

Chur Sê, ngày 30 tháng 8 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 102 /GPXD

- Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Cường**.
 - Địa chỉ thường trú: TDP 10, thị trấn Chur Sê, huyện Chur Sê, tỉnh Gia Lai.
 - Số điện thoại: 0962140679.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: MBTT: 01/01; KT: 01/03 đến 03/03; KC: 01/01; Đ-N: 01/03 đến 03/03.
 - Do chủ hộ lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 273b, tờ bản đồ số 27, làng Glan, thị trấn Chur Sê, huyện Chur Sê, tỉnh Gia Lai.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,2 m.
 - + Mật độ xây dựng: 16,6 %; Hệ số sử dụng đất: 0,16.
 - + Chỉ giới xây dựng: Đường Đoàn Thị Điểm rộng 25 m. Vị trí xây dựng tính từ tim đường Đoàn Thị Điểm vào chân công trình là 21,45 m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 50 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 50 m².
 - + Chiều cao tầng 1: 3,6 m.
 - + Chiều cao công trình: 5,1 m.
 - + Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Lê Thị Nhung và ông Nguyễn Văn Cường.
 - Giấy chứng nhận QSD đất số BP 165876 do UBND huyện Chur Sê cấp ngày 06/1/2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Mạnh Mẫn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.



Chư Sê, ngày 30 tháng 8 năm 2021

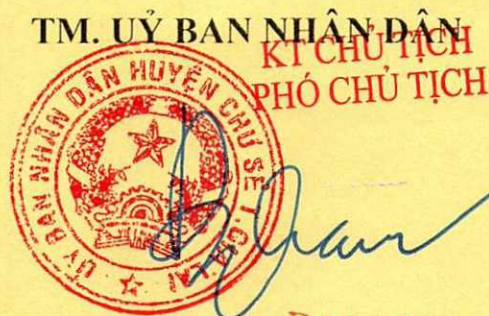
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 103 /GPXD

1. Cấp cho: bà **Mai Thị Như Ý**.
 - Địa chỉ thường trú: 5.09 lô C chung cư Hà Đô, khu phố 5, phường Thới An, quận 12, TP Hồ Chí Minh.
 - Số điện thoại: 0328996852.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: MBTT 01/01; KT 01/03 đến 03/03; KC 01/01; ĐN 01/02 đến 02/02.
 - Do chủ hộ tự lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 781, tờ bản đồ số 37, tổ dân phố 03, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,2 m.
 - + Mật độ xây dựng: 56,25 %; hệ số sử dụng đất: 0,56.
 - + Chỉ giới xây dựng: Đường hiện trạng rộng 3,5 m. Vị trí xây dựng tính từ tim đường hiện trạng vào chân công trình là 1,75 m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 33,75 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 33,75 m².
 - + Chiều cao tầng 1: 4,2 m.
 - + Chiều cao công trình: 6,2 m; số tầng: 01 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Giấy chứng nhận QSD đất số CU 075163, do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 11/8/2021.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Chư Sê;
- Lưu VT.



Dương Mạnh Mẫn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

Chư Sê, ngày 30 tháng 8 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 104 /GPXD

1. Cấp cho: ông **Nguyễn Tiến Trung**.
 - Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 4, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.
 - Số điện thoại: 0983450414.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: TT 01/01; KT 01/02 đến 02/02; KC 01/02 đến 02/02; ĐN 01/02 đến 02/02.
 - Do chủ hộ tự lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 39e, tờ bản đồ số 31, tổ dân phố 01, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,2 m.
 - + Mật độ xây dựng: 50,62 %; hệ số sử dụng đất: 1,05.
 - + Chỉ giới xây dựng: Đường quy hoạch rộng 4,25 m. Vị trí xây dựng tính từ tim đường quy hoạch vào chân công trình là 5,965 m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 69,86 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 144,65 m².
 - + Chiều cao tầng 1: 3,8 m.
 - + Chiều cao công trình: 8,5 m; số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Giấy chứng nhận QSD đất số AO 345871, do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 25/3/2009.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Chư Sê;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mạnh Mẫn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.