

Số: 275/BC-UBND

Thị trấn Chư Sê, ngày 28 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Báo cáo xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 thị trấn Chư Sê

Căn cứ thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ TN&MT Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng điều chỉnh giá đất.

Thực hiện Kế hoạch 02/KH-TNMT, ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Sê. Kế hoạch triển khai rà soát, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 huyện Chư Sê. UBND thị trấn Chư Sê báo cáo như sau:

Trong quý I và đầu quý II năm 2022, trên địa bàn thị trấn Chư Sê, việc giao dịch chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất so với cùng kỳ năm 2021 tăng đột biến. Qua rà soát giá trị quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất khi giao dịch cao hơn nhiều so với các năm trước. Tuy nhiên, đến nửa cuối quý II việc chuyển quyền có dấu hiệu chậm lại nên rất khó trong việc khảo sát, đánh giá giá đất trên thị trường.

Theo bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai. UBND thị trấn đề nghị xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn thị trấn cụ thể như sau

1. Hệ số (k) đất ở tại đô thị bằng 1,1.

2. Hệ số (k) đất trồng cây lâu năm bằng 1,1.

Đề nghị riêng tại TDP 8, TDP 9, TDP 12, thôn Dun Bêu bằng 1,2.

3. Hệ số (k) đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên bằng 1,1.

Đề nghị riêng tại TDP 8, TDP 9, TDP 12, thôn Dun Bêu bằng 1,2.

4. Hệ số (k) đất trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác bằng 1,1.

Đề nghị riêng tại TDP 8, TDP 9, TDP 12, thôn Dun Bêu bằng 1,2.

5. Hệ số (k) đất nuôi trồng thủy sản bằng 1,1.

Đề nghị riêng tại TDP 8, TDP 9, TDP 12, thôn Dun Bêu bằng 1,2.

6. Đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản.

Trên đây là báo cáo của UBND thị trấn Chư Sê về xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 của UBND thị trấn Chư Sê để phòng Tài nguyên – Môi trường xem xét tham mưu cho cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND thị trấn;
- CT & PCT UBND xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Trương Thanh Hoài