

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê đất để đầu tư xây dựng móng trụ điện của đường dây 110kV Chư Sê - Chư Pưh tại huyện Chư Sê

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*  
*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Chư Sê được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2022;*  
*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3318/TTr-STNMT ngày 16 tháng 8 năm 2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê 98 m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng móng trụ điện của đường dây 110kV Chư Sê - Chư Pưh (Đất công trình năng lượng) tại thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chư Sê lập ngày 10/12/2020.
2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định thuê đất có hiệu lực thi hành.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Đơn giá thuê đất: Theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Chư Sê, cơ quan thuế và Tổng Công ty Điện lực miền Trung có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung nộp phí và lệ phí, ký hợp đồng thuê đất (sau khi Cục Thuế tỉnh Gia Lai ban

hành thông báo đơn giá thuê đất), trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính.

2. UBND huyện Chư Sê xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung quản lý sử dụng để đầu tư xây dựng công trình đã được phê duyệt.

3. Cơ quan thuế thông báo cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND huyện Chư Sê, Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Kpã Thuyên**