

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại công trình: Đường ven hồ TDP8 đoạn Phan Đình Phùng đến đường Cách Mạng tuyến dọc hai bên bờ suối Nhánh phía tây và công trình: Đường Sư Vạn Hạnh (đoạn đường 17/3 đến Lê Lợi)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND huyện Chư Sê về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng giai đoạn 2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ủy quyền xác định và phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2019;

Xét đề nghị của Phòng Tài Chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 104/TTr-PTCKH ngày 02/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại công trình: Đường ven hồ TDP8 đoạn Phan Đình Phùng đến đường Cách Mạng tuyến dọc hai bên bờ suối Nhánh phía tây và công trình: Đường Sư Vạn Hạnh (đoạn đường 17/3 đến Lê Lợi) với các nội dung như sau:

1. Địa điểm: Thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê.

2. Loại đất: Đất ở đô thị, đất trồng lúa nước.

3. Giá đất cụ thể được xác định:

TT	Tên đất, loại đường, vị trí	Giá đất theo QĐ số 30/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014	Hệ số điều chỉnh giá đất theo QĐ số 08/2019/QĐ-UBND ngày 28/02/2019	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	2	3	4	5=3x4
1	Đất trồng lúa nước (từ 02 vụ trở lên) thuộc thôn Dun Bê, thị trấn Chư Sê	55.000	1,2	66.000
2	Đất ở đô thị đường Sư Vạn Hạnh (đoạn từ đường 17/3 đến đường Trần Hưng Đạo), loại đường 3B, vị trí 1	2.400.000	1,2	2.880.000

4. Giá đất cụ thể trên chỉ được áp dụng với trường hợp thu hồi đất đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2019.

Điều 2. Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Chư Sê có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai các bước tiếp theo để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Chư Sê, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Linh