ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chư Sê, ngày 20 tháng 8 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 101 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Khắc Phong.**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Mỹ, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
- Số điện thoại: 0935971383.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TT: 01/01; KT: 01/05 đến 05/05; KC: 01/02 đến 02/02; ĐN: 01/04 đến 04/04.
- Do chủ hộ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 250 (thửa mới: thửa 468 + thửa 469), tờ bản đồ số 72, TDP 6, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45 m.

+ Mật độ xây dựng: 83,1 %; Hệ số sử dụng đất: 0,83.

+ Chỉ giới xây dựng: Đường Hai Bà Trưng rộng 24 m. Vị trí xây dựng tính từ tim đường Hai Bà Trưng vào chân công trình là 15 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 122 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 122 m^2.

+ Chiều cao tầng 1: 4 m.

+ Chiều cao công trình: 6,7 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSD đất số CL 737267 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/10/2017.
- Giấy chứng nhận QSD đất số CQ 704089 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 19/5/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Phòng KT&HT;*
- *Chi cục thuế;*
- *UBND thị trấn;*
- *Lưu VT.*

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Mạnh Mẫn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.