ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 275/TTr-UBND	*Chư Sê, ngày 23 tháng 7 năm 2021*

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án:
Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê

Kính gửi: HĐND huyện Chư Sê khóa X-Kỳ họp thứ hai.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 28/6/2021 của HĐND huyện Chư Sê v/v cho ý kiến về kế hoạch và phương án phân bổ vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách huyện đầu tư (lần 2);

Xét Tờ trình số 93/TTr-PKTHT ngày 07/7/2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Chư Sê về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê; Văn bản số 268/PTCKH-KH ngày 20/7/2021 của Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Chư Sê.

Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện

3. Đối tượng thụ hưởng dự án: Nhân dân, doanh nghiệp trên địa bàn.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ia Blang, huyện Chư Sê.

5. Tổng vốn thực hiện dự án: 20.000 triệu đồng (Hai mươi tỷ đồng chẵn)

- Nguồn vốn: Ngân sách huyện (Dự kiến bố trí tăng thu tiền sử dụng đất huyện đầu tư)

6. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện.

8. Dự án nhóm: Nhóm C

9. Quy mô dự án (quy mô dự án là dự kiến; quy mô cụ thể được xác định trong giai đoạn lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình),

cụ thể hạng mục: Công trình giao thông cấp IV; Tổng chiều dài các tuyến đường khoảng 2,48km.

*** Đường quy hoạch Đ1:**

- Điểm đầu: Km0+0,00m (Km1637+800m - Đường Hồ Chí Minh).
- Điểm cuối: Km0+258,45m (Giáp đường QH Đ5).
- Chiều dài tuyến: 258,45m.
- Kết cấu mặt đường bằng láng nhựa.

*** Đường quy hoạch Đ2:**

- Điểm đầu: Km0+0,00m (Giao điểm cuối đường QH Đ1 & giáp đường QH Đ5).
- Điểm cuối: Km0+387,35m (Giáp đường QH Đ6).
- Chiều dài tuyến: 387,35m.
- Kết cấu mặt đường bằng láng nhựa.

*** Đường quy hoạch Đ5:**

- Điểm đầu: Km0+0,00m (Giáp đường liên xã).
- Điểm cuối: Km0+737,66m (Giáp đường QH Đ6).
- Chiều dài tuyến: 737,66m.
- Kết cấu mặt đường bằng láng nhựa.

*** Đường quy hoạch Đ6:**

- Điểm đầu: Km0+0,00m (Giáp đường liên xã).
- Điểm cuối: Km1+101,08m (Giáp đường QH Đ5).
- Chiều dài tuyến: 1.101,08m.
- Kết cấu mặt đường bằng láng nhựa.

* Hệ thống an toàn giao thông.

* Hệ thống điện: Điện chiếu sáng dùng đèn led trắng sáng (hoặc vàng) LED 123W được điều khiển qua tủ điều khiển tự động, nguồn cấp điện đấu nối vào cột Ngành điện thuộc lưới đường dây điện hạ áp 0,4kV hiện có.

II. QUÁ TRÌNH TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Ủy ban nhân dân huyện có Công văn số 1088/UBND-KT ngày 02/7/2021 về việc Giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Chư Sê có Tờ trình số 93/TTr-PKTHT ngày 07/7/2021 về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê.

- Phòng Tài chính –Kế hoạch đã tổ chức lấy ý kiến các đơn vị có liên quan và hoàn chỉnh Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Báo cáo số 74/BC-PTCKH ngày 19/7/2021.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính –Kế hoạch huyện Chư Sê.

Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê trình HĐND huyện Chư Sê xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Ban KT-XH HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chánh, các Phó CVP;
- Phòng Tài chính-KH;
- Phòng KT&HT;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Rmah H' Bé Nét

UBND HUYỆN CHƯ SÊ **PHÒNG TÀI CHÍNH –KẾ HOẠCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:74/BC-PTCKH	*Chư Sê, ngày 19 tháng 7 năm 2021*

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Chư Sê.

Phòng Tài chính–Kế hoạch nhận được Tờ trình số 93/TTr-PKTHT ngày 07/7/2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Chư Sê về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê;

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, phòng Tài chính –Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn, khả năng cân đối vốn dự án dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê, như sau:

Phần thứ nhất:
TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê số 77/BC-PKTHT ngày 07/7/2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Chư Sê.

2. Tờ trình số 93/TTr-PKTHT ngày 07/7/2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Chư Sê về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công năm 2019;

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

3. Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 28/6/2021 của HĐND huyện Chư Sê v/v cho ý kiến về kế hoạch và phương án phân bổ vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách huyện đầu tư (lần 2).

4. Quyết định 411/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND huyện Chư Sê Về việc giao nhiệm vụ thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do UBND huyện Chư Sê quản lý.

5. Công văn số 1088/UBND-KT ngày 02/7/2021 của UBND huyện Chư Sê về việc Giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính – Kế hoạch.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Phòng Tài nguyên và Môi trường (Văn bản

528/TNMT ngày 15/7/2021); Ủy ban nhân dân xã Ia Blang (Văn bản 176/BC-UBND ngày 14/7/2021).

3. Hình thức thẩm định: Tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản *(Văn bản số 254/PTCKH-KH ngày 13/7/2021 của Phòng Tài chính – Kế hoạch).*

Phần thứ hai:
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN CỐNG IA PẾT I, XÃ BỜ NGOONG, HUYỆN CHƯ SÊ

MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA PHÒNG TÀI CHÍNH-KẾ HOẠCH THẨM ĐỊNH DỰ ÁN CỐNG IA PẾT I, XÃ BỜ NGOONG, HUYỆN CHƯ SÊ

1. Tên dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân huyện Chư Sê.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Chư Sê.

5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ia Blang, huyện Chư Sê.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

7.1 Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **20.000 triệu đồng** ***(Hai mươi tỷ đồng chẵn),*** trong đó:

7.2. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện (Dự kiến bố trí tăng thu tiền sử dụng đất huyện đầu tư).

7.3. Phân kỳ đầu tư và dự kiến bố trí vốn:

Năm	Ngân sách huyện (Dự kiến bố trí tăng thu tiền sử dụng đất huyện đầu tư) (triệu đồng)	Nguồn vốn khác	
		Nguồn vốn hợp pháp khác (triệu đồng)	Huy động nhân dân đóng góp (triệu đồng)
2022	20.000	0	0

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách huyện (Dự kiến bố trí tăng thu tiền sử dụng đất huyện đầu tư).

9. Ngành, lĩnh vực chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Lĩnh vực hạ tầng-kỹ thuật.

10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ thực hiện dự án): Năm 2022-2023

11. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới bằng vốn ngân sách nhà nước hỗ trợ; thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và quy định liên quan.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. Phòng Tài Nguyên và Môi trường:

- Dự án thuộc đối tượng lập báo cáo đánh giá tác động môi trường quy định tại *tại phụ lục II số thứ tự 05* Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ. Đề nghị đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Qua xem xét báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa có hạng mục công trình bảo vệ môi trường đối với cụm công nghiệp quy định tại Điều 67 Luật Bảo vệ môi trường năm

2014. Đề nghị bổ sung các hạng mục công trình bảo vệ môi trường (hệ thống thu gom, xử lý nước thải trường tập trung của cụm công nghiệp …)

2. UBND xã Ia Blang: Thống nhất các nội dung về sự cần thiết đầu tư, quy mô dự án, sự phù hợp về quy hoạch, tác động môi trường, hiệu quả về đầu tư kinh tế xã hội nêu trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA PHÒNG TÀI CHÍNH-KẾ HOẠCH

1. Sự cần thiết phải đầu tư: Việc đầu tư dự án là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, mục đích là kêu gọi, thu hút các tổ chức doanh nghiệp trong và ngoài nước vào sản xuất, kinh doanh tại khu cụm công nghiệp, đồng thời giải quyết vấn đề bức thiết về giao thông, góp phần rất lớn trong việc phát triển kinh tế xã hội cũng như mỹ quan đô thị.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Phù hợp với các quy định hiện hành.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực: Cơ bản phù hợp; Phòng kinh tế và Hạ tầng huyện Chư Sê chịu trách nhiệm về sự phù hợp của dự án đối với các quy hoạch trên địa bàn;

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại khoản 4, Điều 10 Luật Đầu tư công năm 2019.

5. Về quy mô, địa điểm, mục tiêu, hình thức đầu tư, giải pháp bảo vệ môi trường: Cơ bản phù hợp yêu cầu thực hiện và các quy định hiện hành.

6. Thời gian, tiến độ thực hiện: Phù hợp với Công văn số 1088/UBND-KT ngày 02/7/2021 của UBND huyện Chư Sê.

7. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Dự án đề xuất sử dụng Ngân sách huyện (Dự kiến bố trí tăng thu tiề sử dụng đất huyện đầu tư) phù hợp với công văn số 1088/UBND-KT ngày 02/7/2021 của UBND huyện Chư Sê; Thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm theo quy định tại điều 52, Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Khả năng cân đối vốn cho dự án đảm bảo trong năm 2022.

IV. KẾT LUẬN

Trên đây là ý kiến thẩm định của Phòng Tài chính –Kế hoạch huyện Chư Sê về chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án, đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Chư Sê hoàn chỉnh báo cáo đề xuất CTĐT theo ý kiến thẩm định. Đồng thời báo cáo Ủy ban nhân nhân huyện trình Hội đồng nhân dân quyết định chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND huyện;
- Lưu: PTCKH.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH
H. CHƯ SÊ - GIA LAI

Đinh Hồng Thuật

UBND HUYỆN CHƯ SÊ **PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 77 /BC-PKTHT	*Chư Sê, ngày 07 tháng 7 năm 2021*

BÁO CÁO
Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình,

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Chư Sê lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê, xã Ia Blang, huyện Chư Sê với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban Nhân dân huyện Chư Sê.

4. Chủ đầu tư: BQL dự án ĐTXD huyện Chư Sê.

5. Địa điểm thực hiện: Xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

6.1.Tổng mức đầu tư: **20.000.000.000 đồng**. *(Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng).*

6.2. Nguồn vốn: Tăng thu tiền sử dụng đất.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.

8. Các thông tin khác nếu có: không.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Chủ trương của Đảng và Nhà nước ta là phát triển kinh tế đồng đều giữa các vùng, các dân tộc, đặc biệt là chương trình xây dựng cơ sở hạ tầng từ Trung ương đến địa phương. Đây là chương trình mang ý nghĩa chính trị, kinh tế, xã hội rất

lớn, cần được sự quan tâm của tất cả các ngành, các cấp, phù hợp với chương trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê nằm trên địa bàn Xã Ia Blang – Huyện Chư Sê, bao gồm bốn tuyến đường được quy hoạch nằm dọc và giao với đường hiện hữu như: Đường Hồ Chí Minh, Đường liên xã. Đây là các trục đường được quy hoạch mới qua đất trồng cây công nghiệp như: Tiêu, cà phê...

Để từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, mục đích là kêu gọi, thu hút các tổ chức doanh nghiệp trong và ngoài nước vào sản xuất, kinh doanh tại khu cụm công nghiệp trên, thì việc đầu tư xây dựng các đường giao thông trong khu quy hoạch là hoàn toàn hợp l và cấp bách, không những giải quyết vấn đề bức thiết về giao thông mà còn góp phần rất lớn trong việc phát triển kinh tế xã hội cũng như mỹ quan đô thị.

Từ những yêu cầu bức thiết nêu trên, UBND Huyện Chư Sê đã cho chủ trương nghiên cứu phương án đầu tư xây dựng các trục đường giao thông nằm trong khu công nghiệp nêu trên nhằm góp phần quan trọng trong việc đảm bảo an toàn giao thông, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, hoàn thiện cơ sở hạ tầng, tạo vẻ mỹ quan đô thị.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Phù hợp với khả năng cân đối vốn đầu tư.

Không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định đầu tư.

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch:

Việc đầu tư dự án phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội của huyện Chư Sê giai đoạn 2020-2030. Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Ia Blang đến năm 2030.

1.4. Mục tiêu:

Nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kết cấu hạ tầng khu cụm công nghiệp. Từng bước hoàn thiện quy hoạch hệ thống tuyến đường giao thông, tạo hành lang thông thoáng, thúc đẩy nền kinh tế.

1.5. Quy mô dự kiến:

Quy mô đầu tư: Kết cấu mặt đường, công trình thoát nước là dự kiến để tính toán suất đầu tư và tổng mức đầu tư, qui mô cụ thể sẽ được xác định trong bước lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Cấp công trình : Công trình giao thông cấp IV

Tổng chiều dài các tuyến đường khoảng 2,48km.

1/. Đường quy hoạch Đ1:

- Điểm đầu: Km0+0,00m (Km1637+800m - Đường Hồ Chí Minh).
- Điểm cuối: Km0+258,45m (Giáp đường QH Đ5).
- Chiều dài tuyến: 258,45m.
- Bề rộng nền đường : Bn = 32,0m.
- Bề rộng lòng đường : Bm = 22,0m. (gồm đan rãnh + Dải phân cách)
- Bề rộng vỉa hè : Bvh = 2x5m=10,0m.
- Mái ta luy đào 1:1, mái ta luy đắp 1:1,5.
- Kết cấu mặt đường bằng láng nhựa.

2/. Đường quy hoạch Đ2:

- Điểm đầu: Km0+0,00m (Giao điểm cuối đường QH Đ1 & giáp đường QH Đ5).
- Điểm cuối: Km0+387,35m (Giáp đường QH Đ6).
- Chiều dài tuyến: 387,35m.
- Bề rộng nền đường : Bn = 20,5m.
- Bề rộng lòng đường : Bm = 10,5m. (Bao gồm đan rãnh)
- Bề rộng vỉa hè : Bvh = 2x5m=10,0m.
- Mái ta luy đào 1:1, mái ta luy đắp 1:1,5.
- Kết cấu mặt đường bằng láng nhựa.

3/. Đường quy hoạch Đ5:

- Điểm đầu: Km0+0,00m (Giáp đường liên xã).
- Điểm cuối: Km0+737,66m (Giáp đường QH Đ6).
- Chiều dài tuyến: 737,66m.
- Bề rộng nền đường : Bn = 9,0m.
- Bề rộng mặt đường : Bm = 7,0m.
- Mái ta luy đào 1:1, mái ta luy đắp 1:1,5.
- Kết cấu mặt đường bằng láng nhựa.

4/. Đường quy hoạch Đ6:

- Điểm đầu: Km0+0,00m (Giáp đường liên xã).
- Điểm cuối: Km1+101,08m (Giáp đường QH Đ5).
- Chiều dài tuyến: 1.101,08m.
- Bề rộng nền đường : Bn = 9,0m.
- Bề rộng mặt đường : Bm = 7,0m.
- Mái ta luy đào 1:1, mái ta luy đắp 1:1,5
- Kết cấu mặt đường bằng láng nhựa.

Hệ thống an toàn giao thông: Đầu tư hệ thống báo hiệu đường bộ theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

Hệ thống điện: Điện chiếu sáng dùng đèn led trắng sáng (hoặc vàng) LED 123W được điều khiển qua tủ điều khiển tự động, nguồn cấp điện đấu nối vào cột Ngành điện thuộc lưới đường dây điện hạ áp 0,4kV hiện có.

1.6. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê thuộc xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án.

2.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 20.000.000.000 đồng. *(Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng).*

2.2. Cơ cấu nguồn vốn: Tăng thu tiền sử dụng đất năm 2022-2023.

3. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả.

Năm	Nguồn vốn NSTW (Triệu đồng)	Nguồn vốn NSĐP (Triệu đồng)	Nguồn vốn khác (Triệu đồng)
2022-2023		20.000	

4. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành.

4.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Hạng mục	Thành tiền phần giao thông	Thành tiền phần điện chiếu sáng	Thành Tiền
1	Chi phí xây dựng công trình	13.881.000.000	2.303.000.000	16.184.000.000
2	Chi phí quản lý dự án	344.000.000	54.000.000	398.000.000
3	Chi phí TVĐT xây dựng	1.034.000.000	136.000.000	1.170.000.000
4	Chi phí khác	221.000.000	27.000.000	248.000.000
5	Dự phòng	1.720.000.000	280.000.000	2.000.000.000
	Tổng mức đầu tư làm tròn	**17.200.000.000**	**2.800.000.000**	**20.000.000.000**

4.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Không

5. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

5.1. Khả năng gây ô nhiễm môi trường:

Trong quá trình thi công cho đến khi hoàn thành công trình, sẽ gây ảnh hưởng đến môi trường sinh thái, cảnh quan, do sử dụng máy móc thi công, ăn ở sinh hoạt của công nhân thực hiện dự án.

5.2. Các biện pháp bảo vệ môi trường:

Tất cả các loại xe chở vật liệu vào công trường hoặc đất đá phế thải đổ đi đều phải dùng bạt che đậy cẩn thận tránh tình trạng rơi vãi vật liệu gây bụi bẩn ảnh hưởng tới môi trường xung quanh.

Tất cả vật liệu đổ thải ra khỏi công trường sẽ đổ theo đúng vị trí mà đã được sự chấp thuận của Đơn vị quản lý, Kỹ sư TVGS và chính quyền địa phương. Khi thời tiết nắng hanh sẽ phun nước bằng xe téc để chống bụi.

Tất cả các nguồn nước sạch sẽ được bảo quản tốt, không đổ rác thải thi công và các vật liệu thi công vào các khu vực nước sạch.

Khu vực ăn ở trong quá trình thi công được bố trí công trình vệ sinh đầy đủ. Mọi thành viên tham gia thi công được quán triệt ý thức vệ sinh trong quá trình sinh hoạt, ăn ở, thi công.

6. Phân chia các dự án thành phần: Không.

7. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: BQL dự án ĐTXD huyện Chư Sê
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện đề nghị Phòng Tài chính - KH huyện thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Hồ Minh Hậu

UBND HUYỆN CHƯ SÊ
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93 /TTr-PKTHT

Chư Sê, ngày 07 tháng 7 năm 2021

TỜ TRÌNH
Thẩm định và phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính Phủ về việc Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1088/UBND-KT ngày 02/7/2021 của UBND huyện Chư Sê về việc Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới trong kế hoạch Đầu tư công trung hạn giai đoạn 2022-2025.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê.
2. Chủ đầu tư: BQL dự án ĐTXD huyện Chư Sê.
3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Nhân dân huyện Chư Sê.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ia Blang, huyện Chư Sê.
5. Tổng vốn thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư và mức vốn cụ thể theo từng nguồn:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Nguồn vốn NSTW (triệu đồng)	Nguồn vốn NS ĐP (triệu đồng)	Nguồn vốn khác (triệu đồng)
2022		20.000	

6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2023.
7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: BQL dự án ĐTXD huyện Chư Sê.
8. Hình thức đầu tư của dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình Thẩm định và phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề nghị Phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Hồ Minh Hậu

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ SÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /NQ-HĐND	*Chư Sê, ngày tháng 7 năm 2021*

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ HAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật ngân sách năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 về việc đề nghị chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng cụm công nghiệp huyện Chư Sê. Gồm những nội dung chính sau:

1. Mục tiêu của dự án: Nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kết nối hạ tầng giao thông cụm công nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân đi lại, giao thương và phát triển kinh tế tại địa phương.

2. Quy mô đầu tư: (quy mô dự án là dự kiến; quy mô cụ thể được xác định trong giai đoạn lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình), cụ thể hạng mục: Công trình giao thông cấp IV; Tổng chiều dài các tuyến đường khoảng 2,48km.

3. Dự án nhóm: Nhóm C

4. Tổng vốn thực hiện dự án: 20.000 triệu đồng (Hai mươi tỷ đồng chẵn)

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện (Dự kiến bố trí tăng thu tiền sử dụng đất huyện đầu tư)

6. Địa điểm thực hiện: Xã Ia Blang, huyện Chư Sê.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022.

(Có Tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 23/7/2021 của UBND huyện kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Uỷ ban nhân dân huyện, các phòng, ban có liên quan căn cứ chức năng, quyền hạn, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật tổ chức triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Uỷ ban nhân dân huyện, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực HĐND, các Ban HĐND và các vị đại biểu HĐND huyện khóa X căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Chư Sê khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ Hai thông qua ngày 28 tháng 7 năm 2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:
- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các Phó CT. UBND huyện;
- BTT. UBMTTQ huyện;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng HĐND; VP. UBND tỉnh;
- Các Phòng, Ban thuộc huyện;
- HĐND&UBND các xã, đô thị;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Cổng thông tin Điện tử huyện;
- Lưu: VT, HĐ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Hà