ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ SÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 210/TTr-UBND	*Chư Sê, ngày 17 tháng 8 năm 2022*

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị điều chỉnh Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 và Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Chư Sê Khóa X – Kỳ họp thứ 7.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 của HĐND huyện Chư Sê, về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê;

Căn cứ Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê, V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê;

Thực hiện theo nội dung Kết luận số 890-KL/HU ngày 14/7/2022, Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy phiên họp ngày 14/7/2022;

UBND huyện Chư Sê đề nghị HĐND huyện Chư Sê Khóa X – Kỳ họp thứ 7 điều chỉnh Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 và Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh nội dung phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê từ 07 vị trí còn 04 vị trí, gồm:

- Đường dây 35 KV tại khu vực Tổ dân phố 10, thị trấn Chư Sê.
- Đường tránh phía Tây thị trấn Chư Sê.
- Đất xử lý rác (tại xã Ia Pal).
- Đất Nghĩa trang (tại xã Ia Glai).

Nội dung phương án điều chỉnh 04 vị trí không thay đổi theo nội dung HĐND huyện đã thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 và Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê.

2. Đối với các vị trí còn lại (gồm: Khu trung tâm hành chính tại thôn Dun Bêu, thị trấn Chư Sê; Khu đất Trường THPT Nguyễn Bỉnh Khiêm cũ và khu đất thương mại giáp đường Hùng Vương – Nguyễn Tri phương; Khu quy hoạch Bến xe tại đường Võ Thị Sáu), đề nghị HĐND huyện điều chỉnh đưa ra khỏi Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 và Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê; UBND huyện Chư Sê sẽ đưa các nội dung này vào nội dung nghiên cứu, cập nhật điều chỉnh trong Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chư Sê đến năm 2040 hiện nay UBND huyện đang tổ chức thực hiện.

(Kèm theo bản vẽ 04 vị trí điều chỉnh)

UBND huyện đề nghị Hội đồng nhân dân huyện Khóa X – Kỳ họp thứ 7 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Rmah H' Bé Nét

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ SÊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /NQ-HĐND	*Chư Sê, ngày tháng năm 2022*

(DỰ THẢO)

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 và Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ KHÓA X, KỲ HỌP .....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 của HĐND huyện Chư Sê, về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê;

Căn cứ Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê, V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê;

Xét Tờ trình số...../TTr-UBND ngày.....tháng.....năm 2022 của Uỷ ban nhân dân huyện Chư Sê về việc đề nghị Điều chỉnh Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 và Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Điều chỉnh Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 và Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê, nội dung như sau:

1. Thống nhất thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê gồm 04 vị trí:

- Đường dây 35 KV tại khu vực Tổ dân phố 10, thị trấn Chư Sê.
- Đường tránh phía Tây thị trấn Chư Sê.
- Đất xử lý rác (tại xã Ia Pal).
- Đất Nghĩa trang (tại xã Ia Glai).

Nội dung phương án điều chỉnh 04 vị trí không thay đổi theo nội dung HĐND huyện đã thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 và Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê.

2. Đối với các vị trí còn lại (gồm: Khu trung tâm hành chính tại thôn Dun Bêu, thị trấn Chư Sê; Khu đất Trường THPT Nguyễn Bỉnh Khiêm cũ và khu đất thương mại giáp đường Hùng Vương – Nguyễn Tri phương; Khu quy hoạch Bến xe tại đường Võ Thị Sáu), thống nhất đưa ra khỏi Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 và Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê; giao UBND huyện Chư Sê đưa vào nội dung nghiên cứu, cập nhật điều chỉnh trong Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chư Sê đến năm 2040 hiện nay UBND huyện đang tổ chức thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa X, kỳ họp thứ .....thông qua ngày.....tháng..... năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- BTT. UBMTTQ huyện;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng HĐND; VP UBND tỉnh;
- Các Phòng, Ban thuộc huyện;
- HĐND & UBND các xã, thị trấn;
- Các vị Đại biểu HĐND huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- - Lưu: VT, HĐ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ SÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 201/TTr-UBND	*Chư Sê, ngày 08 tháng 8 năm 2022*

TỜ TRÌNH

V/v Xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Kết luận số 37-KL/HU ngày 22/10/2020, Kết luận hội nghị Ban thường vụ Huyện ủy Chư Sê, phiên họp ngày 22/10/2020;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 của HĐND huyện Chư Sê, về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê;

Căn cứ Kết luận 346-KL/HU ngày 03/12/2021, Kết luận hội nghị ban thường vụ Huyện ủy Chư Sê phiên họp ngày 02/12/2021;

Căn cứ Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê, V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê;

Căn cứ kết quả cuộc họp ngày 29/6/2022 giữa Thường trực Huyện ủy, Sở Xây dựng, UBND huyện và lãnh đạo các phòng ban thuộc huyện. Tại buổi làm việc Sở Xây dựng có hướng dẫn huyện điều chỉnh, thay đổi một số nội dung đề xuất trình điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Chư Sê.

- Theo đó thay đổi từ điều chỉnh 07 vị trí (*Ban Thường vụ Huyện ủy đã thống nhất tại Kết luận số 37-KL/HU ngày 22/10/2020; Kết luận 346-KL/HU ngày 03/12/2021 và HĐND huyện Chư Sê đã thông qua tại Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021)* thành 04 vị trí, gồm:

- Đường dây 35 KV tại khu vực Tổ dân phố 10, thị trấn Chư Sê.
- Đường tránh phía Tây thị trấn Chư Sê.
- Đất xử lý rác (tại xã Ia Pal).

- Đất Nghĩa trang (tại xã Ia Glai).

- Nội dung phương án điều chỉnh 04 vị trí nêu trên vẫn giữa nguyên, không thay đổi theo nội dung đã được Ban thường vụ Huyện ủy đã thống nhất tại Kết luận số 37-KL/HU ngày 22/10/2020; Kết luận 346-KL/HU ngày 03/12/2021 và HĐND huyện đã thông qua tại Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021.

- Đối với các vị trí còn lại (*gồm: Khu trung tâm hành chính tại thôn Dun Bêu, thị trấn Chư Sê; Khu đất Trường THPT Nguyễn Bỉnh Khiêm (cũ) và khu đất thương mại giáp đường Hùng Vương – Nguyễn Tri phương; Khu quy hoạch Bến xe tại đường Võ Thị Sáu*), Sở Xây dựng đề nghị đưa vào nội dung nghiên cứu, cập nhật điều chỉnh trong Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chư Sê đến năm 2040 mà hiện nay UBND huyện đang tổ chức thực hiện.

- Ủy ban nhân dân huyện đã trình xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy nội dung thay đổi phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê từ điều chỉnh 07 vị trí xuống còn 04 vị trí *(đã được Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất tại Kết luận số 890-KL/HU ngày 14/7/2022).*

Để có cơ sở triển khai thực hiện, Ủy ban nhân dân huyện trình xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân huyện thống nhất để có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các ban HĐND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Rmah H' Bé Nét

ĐẢNG BỘ TỈNH GIA LAI
HUYỆN UỶ CHƯ SÊ
*
Số 890 -KL/HU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Chư Sê, ngày 14 tháng 7 năm 2022

VP HĐND & UBND HUYỆN CHƯ SÊ
ĐẾN Số:
Ngày: 15/7/2022
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

KẾT LUẬN
HỘI NGHỊ BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY
phiên họp ngày 14 tháng 7 năm 2022

Ngày 14 tháng 7 năm 2022, Ban Thường vụ Huyện uỷ tổ chức Hội nghị để bàn và giải quyết một số công việc thuộc thẩm quyền. Hội nghị đã thảo luận và thống nhất kết luận những nội dung sau:

1. Ban Thường vụ Huyện ủy cho ý kiến thực hiện một số nội dung về kinh tế - xã hội

1.1. Tờ trình số: 161/TTr-UBND, ngày 05/7/2022 của UBND huyện về tổ chức lại Ban quản lý Bến xe huyện Chư Sê để thành lập Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Bến xe huyện Chư Sê.

Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất như nội dung Tờ trình. UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện đúng quy định pháp luật.

1.2. Tờ trình số: 168/TTr-UBND, ngày 14/7/2022 của UBND huyện xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy về nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Chư Pơng đến năm 2035.

Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất như nội dung Tờ trình. UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện đúng quy định pháp luật.

1.3. Tờ trình số: 171/TTr-UBND, ngày 14/7/2022 của UBND huyện xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy về điều chỉnh quy hoạch cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê.

Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất như nội dung Tờ trình. UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện đúng quy định pháp luật.

2. Ban Thường vụ Huyện ủy cho ý kiến về công tác tổ chức cán bộ, công tác đảng viên ***(có kết luận và quyết định riêng)***.

3. Ban Thường vụ Huyện ủy cho ý kiến một số văn bản

3.1. Báo cáo số 162-BC/BNCTW, ngày 16/6/2022 của Ban Nội chính Trung ương về kết quả thực hiện Chỉ thị 35-CT/TW, Chỉ thị số 27-CT/TW và Quy định số 11-QĐ/TW năm 2021. Ban Thường vụ Huyện ủy biết.

3.2. Quy định số 588-QĐ/TU, ngày 22/6/2022 của Tỉnh ủy về tiêu chuẩn, điều kiện đối với lãnh đạo hội quần chúng do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ. Giao Ban Tổ chức Huyện ủy theo dõi, tham mưu thực hiện.

3.3. Báo cáo số 225-BC/TU, ngày 22/6/2022 của Tỉnh ủy về tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác quý II, nhiệm vụ trọng tâm công tác quý III năm 2022 của Khối Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị xã hội các cấp. Ban Thường vụ Huyện ủy biết.

3.4. Báo cáo số 228-BC/TU, ngày 23/6/2022 của Tỉnh ủy về tình hình, kết quả công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực 6 tháng đầu năm; phương hướng, nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2022. Giao Văn phòng Huyện ủy theo dõi, tham mưu.

3.5. Kết luận số 758-KL/TU, ngày 23/6/2022 của Tỉnh ủy tại hội nghị giao ban công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực 6 tháng đầu năm; phương hướng, nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2022. Giao Văn phòng Huyện ủy theo dõi, tham mưu.

3.6. Báo cáo số 229-BC/TU, ngày 23/6/2022 của Tỉnh ủy về sơ kết công tác dân vận 6 tháng đầu năm, phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2022. Giao Ban Dân vận Huyện ủy theo dõi, tham mưu thực hiện.

3.7. Báo cáo số 233-BC/TU, ngày 27/6/2022 của Tỉnh ủy về tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết 20 ngày 01/11/2012 của BCH TW khóa XI về phát triển khoa học và công nghệ phục vụ sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa trong điều kiện kinh tế thị trường, định hướng xã hội chủ nghĩa. Ban Thường vụ Huyện ủy biết.

3.8. Báo cáo số 234-BC/TU, ngày 28/6/2022 của Tỉnh ủy về tổng kết 10 năm công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (2012-2022). Giao Văn phòng Huyện ủy tham mưu thực hiện.

3.9. Báo cáo số 238-BC/TU, ngày 01/7/2022 của Tỉnh ủy về tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác quý II, nhiệm vụ công tác quý III năm 2022 của các cơ quan Khối Đảng tỉnh và các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy. Ban Thường vụ Huyện ủy biết.

3.10. Báo cáo số 242-BC/TU, ngày 07/7/2022 của Tỉnh ủy về sơ kết 03 năm thực hiện Quy định 205-QĐ/TW, ngày 23/9/2019 của Bộ Chính trị về việc kiểm soát quyền lực trong công tác cán bộ và chống chạy chức, chạy quyền. Ban Thường vụ Huyện ủy biết.

3.11. Báo cáo số 243-BC/TU, ngày 07/7/2022 của Tỉnh ủy về sơ kết 03 năm thực hiện Nghị quyết 09-NQ/TU, ngày 03/7/2019 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về bảo tồn và phát triển cây dược liệu trên địa bàn tỉnh Gia Lai đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Ban Thường vụ Huyện ủy biết.

3.12. Báo cáo số 246-BC/TU, ngày 08/7/2022 của Tỉnh ủy về sơ kết 05 năm thực hiện Nghị quyết 05-NQ/TU, ngày 12/4/2017 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh

về giảm nhanh và bền vững tỷ lệ hộ nghèo trong đồng bào dân tộc thiểu số, giai đoạn 2017-2020 và định hướng đến năm 2025. Ban Thường vụ Huyện ủy biết.

3.13. Báo cáo số 247-BC/TU, ngày 08/7/2022 của Tỉnh ủy về tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ công tác trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022. Ban Thường vụ Huyện ủy biết.

3.14. Kết luận số 766-KL/TU, ngày 08/7/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI tại Hội nghị lần thứ tám, nhiệm kỳ 2020-2025. Giao Văn phòng Huyện ủy nghiên cứu tham mưu thực hiện.

3.15. Quyết định số 591-QĐ/TU, ngày 28/6/2022 của Tỉnh ủy về thành lập BCĐ phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tỉnh Gia Lai. Ban Thường vụ Huyện ủy biết.

3.16. Chương trình số 37-CTr/TU, ngày 28/6/2022 của Tỉnh ủy về làm việc tháng 7 năm 2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Giao Văn phòng Huyện ủy tham mưu thực hiện.

3.17. Công văn số 779-CV/TU, ngày 24/6/2022 của Tỉnh ủy về triển khai quy chế phối hợp giữa Đảng ủy Bộ đội Biên phòng với Tỉnh ủy Gia Lai. Ban Thường vụ Huyện ủy biết.

3.18. Thông báo số 159-TB/VPTU, ngày 23/6/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy về ý kiến kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại hội nghị giao ban công tác nội chính 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2022. Giao Văn phòng Huyện ủy phối hợp các ngành liên quan tham mưu, thực hiện.

3.19. Thông báo số 79-TB/BCĐ, ngày 30/6/2022 của Ban Chỉ đạo 35 tỉnh về phân công trách nhiệm thành viên Ban chỉ đạo 35 tỉnh theo dõi, phụ trách khối, địa bàn. Giao Ban Tuyên giáo Huyện ủy, Thường trực Ban Chỉ đạo 35 huyện theo dõi, tham mưu thực hiện.

3.20. Báo cáo số 214-BC/BTGTU, ngày 24/6/2022 của Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy về tình hình tư tưởng, dư luận xã hội tháng 6 năm 2022. Giao Ban Tuyên giáo Huyện ủy theo dõi, tham mưu thực hiện.

3.21. Quy định số 01-QĐ/UBKTTU, ngày 14/6/2022 của UBKT Tỉnh ủy về tổ chức và hoạt động của đoàn kiểm tra, giám sát của UBKT Tỉnh ủy. Giao UBKT Huyện ủy theo dõi, tham mưu thực hiện.

3.22. Chương trình số 01- CTrPH/BDVTU, ngày 02/6/2022 của Ban Dân vận tỉnh ủy với Công an tỉnh giai đoạn 2022-2026. Giao Ban Dân vận Huyện ủy tham mưu, thực hiện.

3.23. Dự thảo Văn bản Huyện ủy

- Quyết định ban hành Quy chế phối hợp giữa Đảng ủy Công an huyện với Đảng ủy các xã, thị trấn trực thuộc Huyện ủy Chư Sê trong thực hiện nhiệm vụ

kiểm tra, giám sát và thi hành kỷ luật của Đảng đối với tổ chức đảng, đảng viên thuộc chi bộ Công an các xã, thị trấn.

Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất giao Văn phòng Huyện ủy tiếp thu các ý kiến đóng góp của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phối hợp Đảng ủy Công an huyện bổ sung, hoàn chỉnh, ban hành, triển khai thực hiện đúng quy chế.

4. Ban Thường vụ Huyện ủy cho ý kiến về công tác kiểm tra, giám sát

4.1. Báo cáo Tổ kiểm tra 341 của Ban Thường vụ Huyện ủy về kết quả kiểm tra đối với Đảng ủy Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê gắn với trách nhiệm của đồng chí Bí thư, Phó bí thư Đảng ủy Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê.

Sau khi nghe đồng chí Nguyễn Đình Sự - UVBTV, Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy, Tổ trưởng Tổ kiểm tra 341 của Ban Thường vụ Huyện ủy: Trình bày Báo cáo kết quả đối với Đảng ủy Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê gắn với trách nhiệm của đồng chí Bí thư, Phó bí thư Đảng ủy Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê.

Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất nội dung và đề nghị của Tổ kiểm tra; giao Tổ kiểm tra tiếp thu các ý kiến đóng góp của các đồng chí Uỷ viên Ban Thường vụ Huyện uỷ bổ sung hoàn chỉnh; tham mưu kết luận, chỉ đạo Đảng ủy Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê xây dựng kế hoạch khắc phục kịp thời các tồn tại, hạn chế; tổ chức thực hiện nhiệm vụ đúng Quy chế làm việc và Quy định Điều lệ Đảng.

4.2. Tờ trình số 110-TTr/UBKTHU, ngày 04/7/2022 của UBKT Huyện ủy về việc thông qua chương trình kiểm tra, giám sát năm 2022 *(Bổ sung)* của Ban Thường vụ Huyện ủy. Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất giao UBKT Huyện ủy tham mưu tổ chức thực hiện đúng quy định.

Đề nghị các cấp uỷ đảng trực thuộc Đảng bộ huyện, các ban, ngành liên quan triển khai thực hiện.

Nơi nhận:
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (báo cáo),
- Các đồng chí UVBTV Huyện ủy,
- UBND huyện,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ

HUYỆN ỦY CHƯ SÊ

Lê Đình Huấn

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ SÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 171 /TTr-UBND	*Chư Sê, ngày 14 tháng 7 năm 2022*

TỜ TRÌNH

V/v Xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy về phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê

Kính gửi:
- Thường trực Huyện ủy;
- Ban Thường vụ Huyện ủy.

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Kết luận số 37-KL/HU ngày 22/10/2020, Kết luận hội nghị Ban thường vụ Huyện ủy Chư Sê, phiên họp ngày 22/10/2020;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 của HĐND huyện Chư Sê, về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê;

Căn cứ Kết luận 346-KL/HU ngày 03/12/2021, Kết luận hội nghị ban thường vụ Huyện ủy Chư Sê phiên họp ngày 02/12/2021;

Căn cứ Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê, V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê;

Căn cứ kết quả cuộc họp ngày 29/6/2022 giữa Thường trực Huyện ủy với Giám đốc Sở Xây dựng. Tại buổi làm việc, Sở Xây dựng có hướng dẫn huyện điều chỉnh, thay đổi một số nội dung đề xuất trình điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Chư Sê. Theo đó thay đổi từ điều chỉnh 07 vị trí (*Ban Thường vụ Huyện ủy đã thống nhất tại Kết luận số 37-KL/HU ngày 22/10/2020; HĐND huyện Chư Sê đã thông qua tại Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021)* thành 04 vị trí, gồm:

- Đường dây 35 KV tại khu vực Tổ dân phố 10, thị trấn Chư Sê.
- Đường tránh phía Tây thị trấn Chư Sê.
- Đất xử lý rác (tại xã Ia Pal).
- Đất Nghĩa trang (tại xã Ia Glai).

- Nội dung phương án điều chỉnh 04 vị trí nêu trên vẫn giữ nguyên, không thay đổi theo nội dung đã được Ban Thường vụ Huyện ủy đã thống nhất tại Kết luận số 37-KL/HU ngày 22/10/2020 và HĐND huyện đã thông qua tại Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021.

- Đối với các vị trí còn lại (*gồm: Khu trung tâm hành chính tại thôn Dun Bêu, thị trấn Chư Sê; Khu đất Trường THPT Nguyễn Bỉnh Khiêm (cũ) và khu đất thương mại giáp đường Hùng Vương – Nguyễn Tri phương; Khu quy hoạch Bến xe tại đường Võ Thị Sáu*), Sở Xây dựng đề nghị đưa vào nội dung nghiên cứu, cập nhật điều chỉnh trong Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chư Sê đến năm 2040 mà hiện nay UBND huyện đang tổ chức thực hiện.

Để có cơ sở triển khai thực hiện, Ủy ban nhân dân huyện trình xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy cho ý kiến chỉ đạo để có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Rmah H' Bé Nét

UBND HUYỆN CHƯ SÊ **PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 322/PKTHT V/v Trình ký văn bản xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, BTV Huyện ủy về phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Chư Sê.	*Chư Sê, ngày 11 tháng 7 năm 2022*

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân huyện Chư Sê.

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Kết luận số 37-KL/HU ngày 22/10/2020, Kết luận hội nghị Ban thường vụ Huyện ủy Chư Sê, phiên họp ngày 22/10/2020;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 của HĐND huyện Chư Sê, về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê;

Căn cứ Kết luận 346-KL/HU ngày 03/12/2021, Kết luận hội nghị ban thường vụ Huyện ủy Chư Sê phiên họp ngày 02/12/2021;

Căn cứ Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Chư Sê, V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê;

Căn cứ kết quả cuộc họp ngày 29/6/2022 giữa Thường trực Huyện ủy, Sở Xây dựng, UBND huyện và lãnh đạo các phòng ban thuộc huyện. Tại buổi làm việc Sở Xây dựng có hướng dẫn huyện điều chỉnh, thay đổi một số nội dung đề xuất trình điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Chư Sê. Theo đó thay đổi từ điều chỉnh 07 vị trí (*Ban thường vụ Huyện ủy đã thống nhất tại Kết luận số 37-KL/HU ngày 22/10/2020; HĐND huyện Chư Sê đã thông qua tại Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021)* thành 04 vị trí, gồm:

- Đường dây 35 KV tại khu vực Tổ dân phố 10, thị trấn Chư Sê.
- Đường tránh phía Tây thị trấn Chư Sê.
- Đất xử lý rác (tại xã Ia Pal).
- Đất Nghĩa trang (tại xã Ia Glai).

Nội dung phương án điều chỉnh 04 vị trí nêu trên vẫn giữa nguyên, không thay đổi theo nội dung đã được Ban thường vụ Huyện ủy đã thống nhất tại Kết luận số 37-KL/HU ngày 22/10/2020 và HĐND huyện đã thông qua tại Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 17/12/2021.

Đối với các vị trí còn lại (*gồm: Khu trung tâm hành chính tại thôn Dun Bêu, thị trấn Chư Sê; Khu đất Trường THPT Nguyễn Bỉnh Khiêm (cũ) và khu đất thương mại giáp đường Hùng Vương – Nguyễn Tri phương; Khu quy hoạch Bến xe tại*

đường Võ Thị Sáu), Sở Xây dựng đề nghị đưa vào nội dung nghiên cứu, cập nhật điều chỉnh trong Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chư Sê đến năm 2040 mà hiện nay UBND huyện đang tổ chức thực hiện.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng kính trình UBND huyện xin ý kiến thống nhất của Thường trực Huyện ủy, Ban thường vụ Huyện Ủy, Thường trực HĐND huyện để triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
-Như trên;
-Lưu VT-PKTHT.

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

Trần Quốc Sĩ

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ SÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 129 /NQ-HĐND	*Chư Sê, ngày 17 tháng 12 năm 2021*

NGHỊ QUYẾT
Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Xét Tờ trình số 485/TTr-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê (vị trí đường tránh phía Tây thị trấn Chư Sê); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê theo nội dung Tờ trình số 485/TTr-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt và triển khai thực hiện các nội dung công việc tiếp theo sau khi được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Giao Thường trực HĐND huyện, các Ban HĐND huyện và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Chư Sê khóa X, kỳ họp thứ Tư thông qua ngày 17 tháng 12 năm 2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- TT HĐND, UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng tỉnh;
- TT Huyện ủy;,TT HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- BTT UBMTTQ huyện;
- TT HĐND,UBND,UBMTTQ các xã, thị trấn;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND & UBND huyện;
- Lưu: VT, HĐ.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ GIA LAI

Nguyễn Hồng Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ SÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 485/TTr-UBND	*Chư Sê, ngày 14 tháng 12 năm 2021*

TỜ TRÌNH

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa X – Kỳ họp thứ Tư.

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND, ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đến năm 2030; Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND, ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 của HĐND huyện, về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê. Ủy ban nhân dân huyện đã hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh, Sở Xây dựng xem xét thẩm định phê duyệt.

Ngày 20/10/2021, UBND huyện có nhận văn bản số 3551/SKHĐT-KTĐN của Sở Kế hoạch và Đầu tư, V/v làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ đề xuất 02 dự án ODA (trong đó có Dự án đường tránh phía Tây thị trấn Chư Sê). Sau khi kiểm tra, để đảm bảo tính kỹ thuật của tuyến đường và đảm bảo hồ sơ đề xuất phù hợp, cần thiết phải điều chỉnh tuyến đường tránh phía Tây thị trấn Chư Sê.

Sau khi xin ý kiến Ban thường vụ Huyện ủy và được thống nhất chủ trương tại Kết luận số 346-KL/HU ngày 03/12/2021. Để có cơ sở triển khai thực hiện, Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua nội dung, phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư sê như sau:

1.Vị trí 1 - Khu trung tâm hành chính tại thôn Dun Bêu, thị trấn Chư Sê:

1.1. Phạm vi mức độ điều chỉnh, nguyên nhân điều chỉnh:

- Nội dung phương án trước đây đã được Hội đồng nhân dân huyện thông qua theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 của HĐND huyện, về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê.

UBND huyện lập phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Chư Sê tại vị trí Khu trung tâm hành chính tại thôn Dun Bêu theo đúng cấp độ Quy hoạch chung để làm cơ sở điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết và triển khai kế hoạch di chuyển trung tâm hành chính. Cụ thể như sau:

+ Điều chỉnh Đất ở đơn vị ở Khu dân cư phía Đông Bắc Trung tâm hành chính từ 4,59 ha thành 6,63 ha. Định hướng sử dụng đất giữ nguyên theo Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh.

+ Điều chỉnh diện tích đất Khu trung tâm hành chính từ 9,4 ha (bao gồm cả quảng trường, bãi đậu xe, sân đường nội bộ) thành 6,9 ha để có không gian cho việc bố trí các công trình trong quy hoạch chi tiết.

+ Điều chỉnh đất công trình công cộng phía Tây Nam Trung tâm hành chính từ 1,2 ha thành 1,24 ha. Bổ sung 02 tuyến đường ven suối rộng 11,5m. Điều chỉnh Đất cây xanh 2,18 ha và một phần đất ở quy hoạch (hiện trạng là đất trồng cây hằng năm và đất lúa) thành đất mặt nước để tạo hồ sinh thái với diện tích 3,73 ha.

1.2. Đảm bảo tính liên tục đồng bộ của QHC, QHCT:

- Cơ bản khớp nối với hạ tầng kỹ thuật chung của Đồ án quy hoạch được duyệt tại Quyết định 38/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 và Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh.

- Phù hợp với hiện trạng sử dụng đất tại khu vực và hiện trạng hạ tầng kỹ thuật UBND huyện đã đầu tư.

1.3. Hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh:

- Điều chỉnh đúng thực tế hiện trạng nhằm hạn chế những vướng mắc trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng.

- Điều chỉnh theo kết luận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo hài hòa lợi ích của người dân và Nhà nước, tránh gây kiến nghị, khiếu nại kéo dài.

1.4. Giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh: Việc điều chỉnh hoàn toàn phù hợp với diện tích đất thực tế và hiện trạng hạ tầng kỹ thuật tại khu vực điều chỉnh cục bộ, không ảnh hưởng gì đến quy hoạch tổng thể thị trấn. Không có vấn đề phát sinh do điều chỉnh cục bộ.

2. Vị trí số 2 – Đường tránh phía Tây thị trấn Chư Sê:

2.1. Phạm vi mức độ điều chỉnh, nguyên nhân điều chỉnh:

- Nội dung điều chỉnh: Bổ sung nội dung điều chỉnh tuyến đường tránh phía Tây thị trấn Chư Sê, tổng chiều dài tuyến 10,89 km *(điểm đầu: đấu nối vào điểm giao giữa đường tránh Đông và QL 14 tại phía Bắc thị trấn- Điểm cuối: đấu nối vào điểm giao giữa đường tránh Đông và QL 14 tại phía Nam thị trấn)*; trong đó có: 7,78 km nằm trong quy hoạch thị trấn và 3,11 km chưa có quy hoạch.

- Phạm vi điều chỉnh:

+ Nút giao phía Bắc thị trấn (thuộc làng Pang, xã Ia Glai); thay đổi vị trí nút giao theo thực tế hiện trạng, điều chỉnh lại vị trí tuyến đường khoảng 1 km.

+ Đoạn bổ sung khoảng 2,11 km (thuộc làng Kê -thị trấn Chư Sê; thôn 1, thôn 2, thôn Mỹ Phú - xã Ia Blang).

- Lý do điều chỉnh:

+ Vị trí điểm đầu: Theo quy hoạch chung thị trấn Chư Sê đấu nối vào điểm giao giữa đường tránh Đông và QL 14 tại phía Bắc thị trấn; tuy nhiên vị trí thực tế có sai lệch so với bản đồ quy hoạch.

+ Vị trí điểm cuối: Theo quy hoạch chung thị trấn Chư Sê đấu nối vào điểm giao giữa đường Quang Trung và đường Âu Cơ. Để đảm bảo tính kỹ thuật, đảm bảo sự thuận lợi về giao thông và hình thành tuyến đường vành đai phía Tây thị trấn, cần thiết phải điều chỉnh đấu nối vào điểm giao giữa đường tránh Đông và QL 14 tại phía Nam thị trấn.

2.2. Đảm bảo tính liên tục đồng bộ của QHC: Cơ bản khớp nối với hạ tầng kỹ thuật chung của Đồ án quy hoạch được duyệt tại Quyết định 38/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh.

2.3. Hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh:

- Điều chỉnh đúng thực tế tại điểm đấu nối phía Bắc, nhằm hạn chế đảm bảo kỹ thuật, thuận lợi cho giao thông và giảm vướng mắc trong công tác quản lý quy hoạch, xây dựng; giảm diện tích bồi thường, GPMB.

- Điều chỉnh bổ sung khoảng 2,11 km (thuộc làng Kê, thị trấn Chư Sê; thôn 1, 2, Mỹ Phú xã Ia Blang) để đấu nối vào nút giao giữa đường tránh Đông và QL 14 nhằm: đảm bảo tính kỹ thuật, đảm bảo sự thuận lợi về giao thông và hình thành tuyến đường vành đai phía Tây thị trấn; đồng thời hạn chế giao thông cắt ngang khu dân cư, hạn chế bồi thường, GPMB trong đô thị.

2.4. Giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh: Việc điều chỉnh hoàn toàn phù hợp với hiện trạng hạ tầng kỹ thuật ngoài thực tế (vị trí nút giao phía Bắc thị trấn) và hình thành tuyến đường vành đai phía Tây thị trấn mang lại sự phát triển ổn định của thị trấn và thúc đẩy phát triển kinh tế ở những làng thuộc xã có tuyến đường đi qua; Việc điều chỉnh không ảnh hưởng gì đến quy hoạch tổng thể thị trấn, không có vấn đề phát sinh do điều chỉnh cục bộ.

(Kèm theo bản vẽ phương án điều chỉnh)

**Các Vị trí khác không thay đổi, thực hiện theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 27/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Chư Sê về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê.*

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa X – Kỳ họp thứ Tư xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Rmah H'Bé Nét

SAO Y
Hội đồng nhân dân huyện Chư Sê
Thời gian ký: 30-11-2020 15:08:06 +07:00

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 19 /NQ-HĐND	*Chư Sê, ngày 27 tháng 11 năm 2020*

NGHỊ QUYẾT
Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BỐN (CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Luật xây dựng năm 2014;

Xét Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 11/11/2020 của UBND huyện Chư Sê về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận của các vị đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê theo nội dung Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê.

(Có Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 11/11/2020 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt và triển khai thực hiện các nội dung công việc tiếp theo sau khi được UBND tỉnh phê duyệt

2. Giao Thường trực HĐND huyện, các Ban HĐND huyện và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND huyện Chư Sê Khoá IX, nhiệm kỳ 2016-2021, Kỳ họp thứ mười bốn (Chuyên đề) thông qua ngày 27 tháng 11 năm 2020 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- TT. HĐND tỉnh; UBND tỉnh (B/c);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh;
- TT. Huyện ủy; TT. HĐND huyện (B/c);
- CT, Phó CT. UBND huyện;
- BTT. UBMTTQ huyện;
- Các Phòng, Ban thuộc huyện;
- TT. HĐND-UBND-UBMTTQ các xã, thị trấn;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Lãnh đạo VP. HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, HĐ.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ T. GIA LAI

Nguyễn Hồng Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 201/TTr-UBND	*Chư Sê, ngày 11 tháng 11 năm 2020*

TỜ TRÌNH

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê

Kính gửi: Kỳ họp thường lệ cuối năm HĐND huyện, nhiệm kỳ 2016-2021

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh, v/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đến năm 2030

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kết luận số 37-KL/HU ngày 22/10/2020, Kết luận hội nghị Ban thường vụ Huyện ủy phiên họp ngày 22/10/2020.

Quy hoạch chung thị trấn Chư Sê trong quá trình thực hiện còn có nhiều bất cập. Qua rà soát, Ủy ban nhân dân huyện đã xây dựng phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Chư Sê (06 vị trí). Gồm:

1. Vị trí 1 - Khu trung tâm hành chính tại thôn Dun Bêu, thị trấn Chư Sê:

Nội dung điều chỉnh: Phân thành 07 khu vực, cụ thể:

1.1. Khu 1 (phân lô theo Quyết định 451/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND huyện):

- Điều chỉnh Đất ở đơn vị ở (Khu dân cư mới phía Đông – Bắc TTHC) từ 4,59 ha thành 6,63 ha, tăng 2,04 ha so với Quyết định 698/QĐ-UBND của UBND tỉnh.
- Đơn vị ở sau điều chỉnh gồm:

+ Đất giao thông: 1,27 ha (gồm 06 trục đường rộng 12m theo hiện trạng đầu tư).

+ Đất ở: 4,61 ha.

+ Đất giáo dục (đất Trường Mẫu giáo): 0,37 ha.

+ Đất công cộng (Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Dun Bêu): 0,08 ha.

+ Đất cây xanh khu ở: 0,3 ha.

1.2. Khu 2 (Đơn vị ở 5,45 ha):

- Điều chỉnh vị trí và bề rộng tuyến đường rộng 15m (phê duyệt tại Quyết định 698/QĐ-UBND của UBND tỉnh) thành 12m; Bổ sung 01 tuyến đường giao thông nội bộ rộng 12m.

- Đơn vị ở sau điều chỉnh gồm:

+ Đất giao thông: 0,63 ha.

+ Đất ở: 4,82 ha.

1.3. Khu 3 (Đơn vị ở 3,52 ha):

- Bổ sung 02 tuyến đường giao thông nội bộ rộng 12m.

- Đơn vị ở sau điều chỉnh gồm:

+ Đất giao thông: 0,33 ha.

+ Đất ở: 3,19 ha.

1.4. Khu 4 (Đơn vị ở 4,75 ha– phân lô theo Quyết định 108/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện):

- Đã phê duyệt tại Quyết định 698/QĐ-UBND của UBND tỉnh 5,6 ha, điều chỉnh thành 4,75 ha theo hiện trạng phân lô.

- Bổ sung 05 tuyến đường giao thông nội bộ rộng từ 8m đến 12m (theo hiện trạng đầu tư).

- Đơn vị ở sau điều chỉnh gồm:

+ Đất giao thông: 0,94 ha.

+ Đất ở: 3,81 ha.

1.5. Khu 5 (Đơn vị ở 1,37 ha):

- Đã phê duyệt tại Quyết định 698/QĐ-UBND của UBND tỉnh 1,49 ha, điều chỉnh thành 1,37 ha (do đường tránh đông điều chỉnh tim, tuyến).

1.6. Khu 6 (Khu Trung tâm hành chính 6,9 ha – theo Tổng Mặt bằng UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 677/QĐ-UBND ngày 24/9/2018):

- Đã phê duyệt tại Quyết định 698/QĐ-UBND của UBND tỉnh 9,4 ha, điều chỉnh thành 6,9 ha.

- Trong 6,9 ha bố trí gồm:

+ Đất công cộng hành chính (Trụ sở HĐND-UBND; Trụ sở Huyện Ủy, UBMTTQ và các đoàn thể; Đất dự phòng) : 1,2 ha.

+ Đất giao thông nội bộ + Hoa viên: 2,88 ha.

+ Đất Mặt nước (hồ cảnh quan): 1,2 ha.

+ Đất Quảng trường: 1,29 ha.

+ Đất bãi đậu xe (ô tô + xe máy): 0,33 ha.

1.7. Khu 7 (09 ha – UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 650/QĐ-UBND ngày 24/6/2019):

- Điều chỉnh đất công cộng 1,2 ha (phê duyệt theo Quyết định 698/QĐ-UBND của UBND tỉnh) thành 1,24 ha.

- Điều chỉnh Đất công viên cây xanh 3,77 ha (phê duyệt theo Quyết định 698/QĐ-UBND của UBND tỉnh) thành 2,64 ha.

- Bổ sung 02 tuyến đường ven suối rộng 11,5m theo hiện trạng đầu tư.

- Điều chỉnh đất cây xanh 2,18 ha phê duyệt theo Quyết định 698/QĐ-UBND của UBND tỉnh) thay thế thành đất mặt nước (tạo hồ sinh thái) 3,73 ha.

2. Vị trí 2- Đường dây 35 KV tại khu vực Tổ dân phố 10:

- Điều chỉnh xóa bỏ đất Hạ tầng kỹ thuật - đường dây 35 KV đấu nối từ đường Nguyễn Chí Thanh vào Trạm điện (hiện trạng ngành điện đã di dời đường dây) đi qua 05 hộ dân tại khu vực Tổ dân phố 10 theo kết quả giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh đối với đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Lành.

- Phương án điều chỉnh: Vị trí đất Hạ tầng kỹ thuật - đường dây 35KV chuyển thành đất ở và cập nhật lại vị trí đường dây điện hiện trạng chạy dọc theo đường Nguyễn Chí Thanh và Lý Tự Trọng (đường dây 22KV).

3. Vị trí 3 - Khu đất Trường THPT Nguyễn Bỉnh Khiêm (cũ) và khu đất thương mại giáp đường Hùng Vương – Nguyễn Tri phương:

- Điều chỉnh diện tích Khu dân cư mới đường Nguyễn Tri Phương (Trường Nguyễn Bỉnh Khiêm cũ - đã phê duyệt Quyết định 698/QĐ-UBND của UBND tỉnh) từ 1,16 ha thành 1,7125 ha theo hiện trạng đất thực tế của Trường Nguyễn Bỉnh Khiêm.

- Điều chỉnh vị trí đường Trường Sa theo hiện trạng.

4. Vị trí 4 - Đất xử lý rác (xã Ia Pal):

- Điều chỉnh nội dung đã phê duyệt tại mục 7.6 Quản lý chất thải rắn, nghĩa trang tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh, v/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

- Nội dung đã phê duyệt:

+ Chất thải rắn: Khu xử lý rác phục vụ cho thị trấn Chư Sê được xây dựng phía Đông Nam thị trấn thuộc địa bàn xã Ia Pal.

- Nội dung đề xuất điều chỉnh:

+ Chất thải rắn: Khu xử lý rác thải huyện Chư Sê được xây dựng tại thôn Phú Cường, xã Ia Pal, diện tích 6,31 Ha theo Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện, v/v phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Pal, huyện Chư Sê đến năm 2030, để huyện có cơ sở đầu tư xây dựng khu xử lý rác thải của huyện.

5. Vị trí 5 - Đất Nghĩa trang (xã Ia Glai):

- Điều chỉnh nội dung đã phê duyệt tại mục 7.6 Quản lý chất thải rắn, nghĩa trang tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh, v/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

- Nội dung đã phê duyệt:

+ Nghĩa trang: Định hướng xây dựng nghĩa trang nhân dân tại cây số 09 Quốc lộ 25 thuộc xã H'Bông.

- Nội dung đề xuất điều chỉnh:

+ Nghĩa trang: Xây dựng nghĩa trang nhân dân huyện Chư Sê tại xã Ia Glai (UBND huyện Chư Sê đã phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Glai đến năm 2030 tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 09/10/2019; phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Nghĩa trang nhân dân huyện Chư Sê tại xã Ia Glai tại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 31/12/2019, với diện tích Nghĩa trang là 9,39 ha).

6. Vị trí 6 - Khu quy hoạch Bến xe tại đường Võ Thị Sáu:

- Diện tích Bến xe 2,78 ha (phê duyệt tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh, v/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đến năm 2030).

- Nội dung đề xuất điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích Bến xe 2,78 ha thành 1,58 ha đất ở đơn vị ở và 1,2 ha đất công trình công cộng.

- Lý do điều chỉnh:

+ Bến xe huyện Chư Sê đã được quy hoạch và đầu tư xây dựng (gần sát Cụm công nghiệp tập trung huyện) tại thôn An Điền, xã Ia Blang. Vị trí Bến xe huyện Chư Sê được phê duyệt tại Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND huyện, v/v phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ia Blang đến năm 2030; Quyết định 1270/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện, v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trạm dừng nghỉ và Bến xe huyện Chư Sê. Đến nay Bến xe đã đưa vào hoạt động.

+ Năm 2014, trong cuộc họp giải quyết đối thoại với các hộ dân có đất thu hồi để làm Chợ phía Nam, UBND huyện có hứa sẽ điều chỉnh quy hoạch bến xe theo nguyện vọng của người dân, để các hộ sử dụng phần diện đất còn lại của mình quay mặt ra chợ để kinh doanh sau khi đã chuyển mục đích sử dụng đất.

(Kèm theo bản vẽ phương án điều chỉnh)

UBND huyện đề nghị Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua nội dung, phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Sê./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Lưu: VT, CVKT.

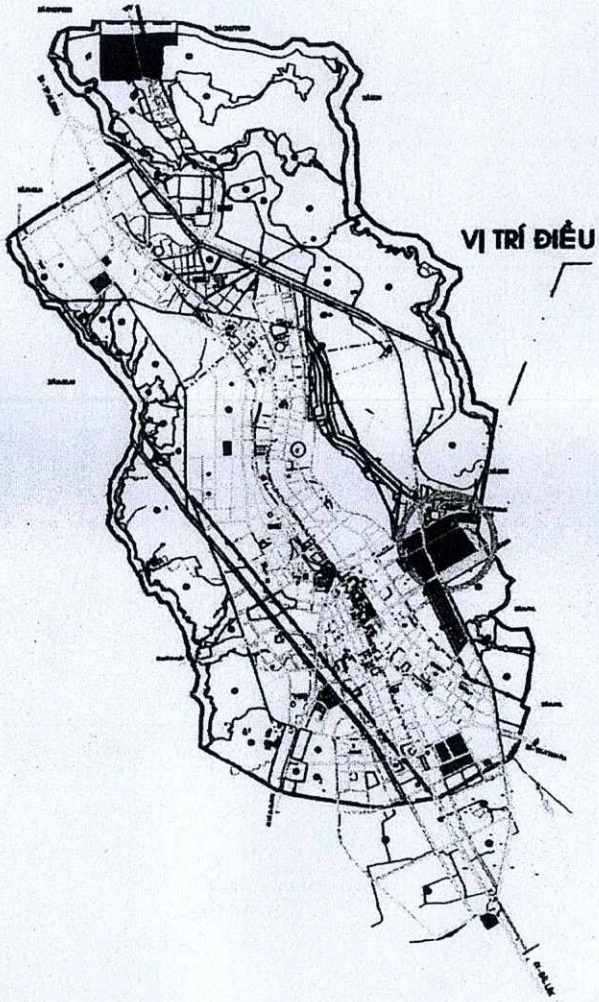
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Kpui H'Blê

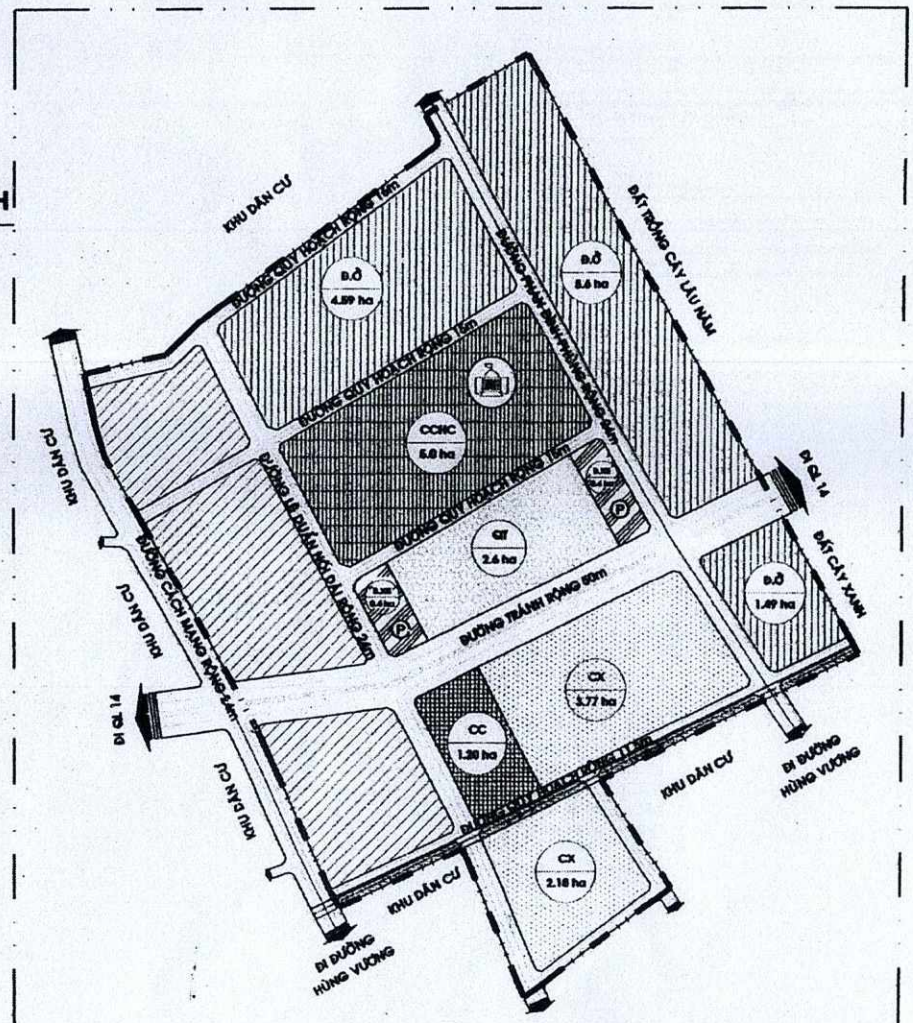
TỜ 01/02

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ, HUYỆN CHƯ SÊ,TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (VỊ TRÍ 1)



Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030



VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐÃ PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 698/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH (DIỆN TÍCH: 45,12 HA)

B

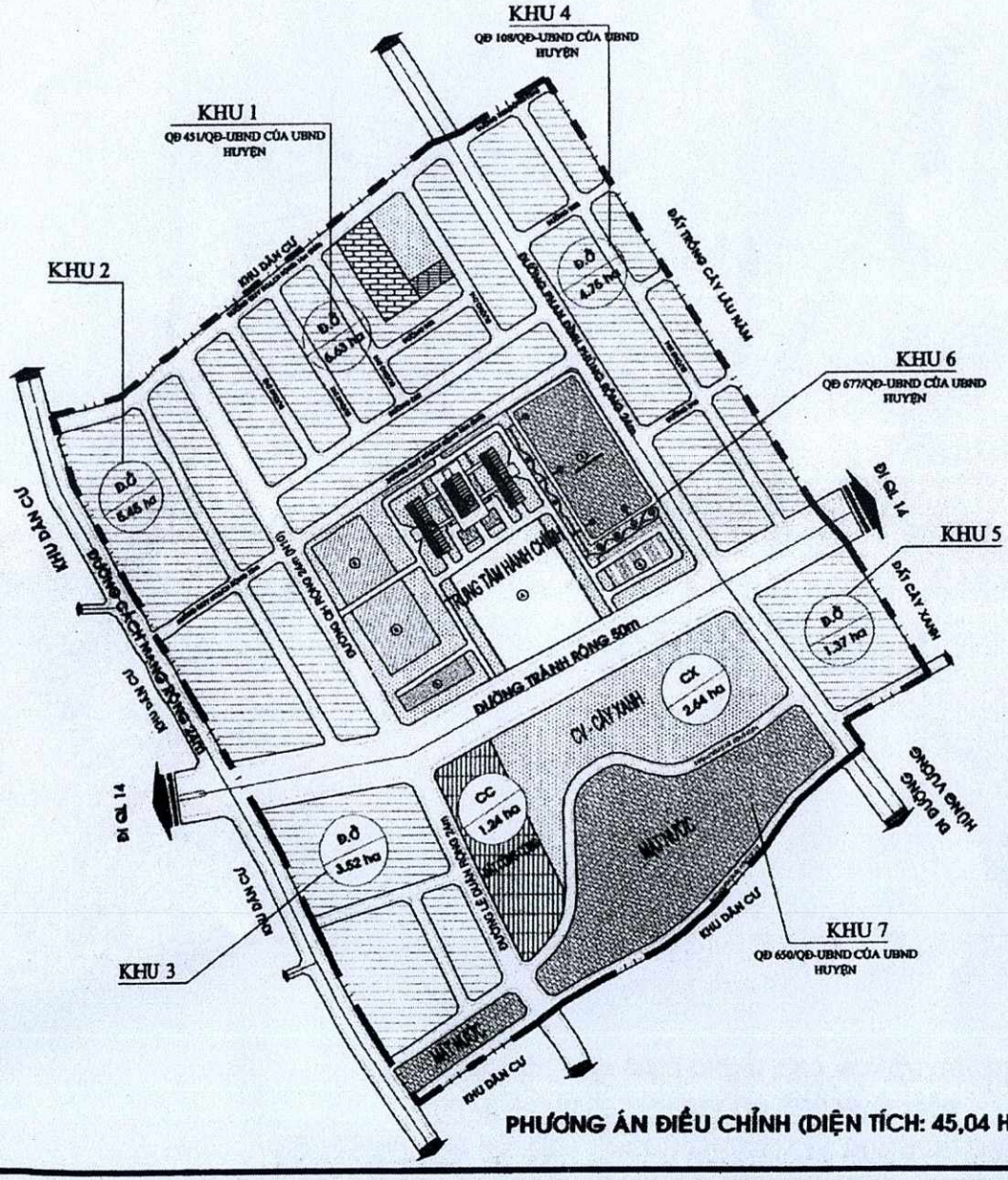
Chú thích:

- Ranh giới điều chỉnh
- Đất công cộng hành chính
- Đất công trình công cộng
- Đất ở đô thị
- Đất cây xanh
- Đất quảng trường

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ T... CHƯ SÊ HUYỆN CHƯ SÊ - TỈNH GIA LAI ĐẾN N... 2030

TỜ 02/02

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ
VỊ TRÍ KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH (VỊ TRÍ 1)



PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH (DIỆN TÍCH: 45,04 HA)

Chỉ tiêu:

Ranh giới điều chỉnh	
Đất công cộng hành chính	
Đất công trình công cộng	
Đất ở đô thị	
Đất cây xanh	
Đất mặt nước	
Đất giáo dục	

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. KHU 1 (THUỘC PHẠM VI RANH GIỚI QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ ĐẾN NĂM 2030 ĐÃ ĐƯỢC ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 451/QĐ-UBND NGÀY 16/03/2015 CỦA UBND HUYỆN):
ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở ĐỊNH VỊ (KHU DÂN CƯ MỚI PHÍA ĐÔNG BẮC THỊ TRẤN) TỪ 4,39 HA THÀNH 4,63 HA TĂNG 2,64 HA SO VỚI QĐ 451/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH.
SƠN VỊ Ở SAU ĐIỀU CHỈNH GỒM:
- ĐẤT GIAO THÔNG: 1,37 HA (GỒM 04 TRỤC ĐƯỜNG ĐỘNG 12M THEO HIỆN TRẠNG ĐẦU TƯ)
- ĐẤT Ở: 4,63 HA
- ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG MẪU GIÁO): 0,37 HA
- ĐẤT CÔNG CỘNG (NHÀ SINH THÁI): 0,80 HA.
- ĐẤT CÂY XANH KHU Ở: 0,3 HA.

2. KHU 2 (DỊCH VỊ Ở: 6,45 HA):
ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ VÀ MỞ RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG ĐỘNG 12M (ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QĐ 451/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH GIA LAI) ĐỒNG THỜI BỔ SUNG 01 TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐỘNG 12M.
SƠN VỊ Ở SAU ĐIỀU CHỈNH GỒM:
- ĐẤT GIAO THÔNG: 0,85 HA
- ĐẤT Ở: 4,85 HA

3. KHU 3 (DỊCH VỊ Ở: 3,52 HA):
BỔ SUNG 02 TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐỘNG 12M.
SƠN VỊ Ở SAU ĐIỀU CHỈNH GỒM:
- ĐẤT GIAO THÔNG: 0,33 HA
- ĐẤT Ở: 3,19 HA

4. KHU 4 (DỊCH VỊ Ở: 4,77 HA; PHÂN LÔ THEO QĐ 108/QĐ-UBND NGÀY 29/1/2019 CỦA UBND HUYỆN):
ĐÃ PHÊ DUYỆT TẠI QĐ 451/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH 5,6 HA, ĐIỀU CHỈNH THÀNH 4,77 HA THEO HÌNH THỨC PHÂN LÔ.
BỔ SUNG 02 TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐỘNG TỪ 8M-12M (THEO HIỆN TRẠNG ĐẦU TƯ).
SƠN VỊ Ở SAU ĐIỀU CHỈNH GỒM:
- ĐẤT GIAO THÔNG: 0,98 HA
- ĐẤT Ở: 3,81 HA

5. KHU 5 (DỊCH VỊ Ở: 1,37 HA):
ĐÃ PHÊ DUYỆT TẠI QĐ 451/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH 1,49 HA, ĐIỀU CHỈNH THÀNH 1,37 HA (DO ĐƯỜNG TRÁNH ĐỘNG ĐIỀU CHỈNH TIM, TUYẾN).
6. KHU 6 (TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH: 6,9 HA)- UBND ĐÃ PHÊ DUYỆT TMB TẠI QUYẾT ĐỊNH 677/QĐ-UBND NGÀY 30/5/2018.
ĐÃ PHÊ DUYỆT TẠI QĐ 451/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH 9,4 HA, ĐIỀU CHỈNH THÀNH 6,9 HA.
TRONG 6,9 HA BỐ TRÍ GỒM:
- ĐẤT CÔNG CỘNG HÀNH CHÍNH GỒM: 6A-TRỤ SỞ HĐND-UBND ; 1B-TRỤ SỞ HUYỆN ỦY, UBMTTQ VÀ CÁC ĐOÀN THỂ; 1C- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, 2- ĐẤT DỰ PHÒNG : 1,3 HA.
- ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ + HOA VIÊN: 2,88 HA .
- ĐẤT MẶT NƯỚC (HỒ CẢNH QUAN): 1,3 HA
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG: 1,39 HA
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE (Ô TÔ + XE MÁY): 0,33 HA

7. KHU 7 (9 HA) - THEO QĐ 650/QĐ-UBND NGÀY 29/8/2018 CỦA UBND HUYỆN:
ĐIỀU CHỈNH ĐẤT CÔNG CỘNG LÝ HA (ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QĐ 451/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH THÀNH 1,24 HA.
ĐIỀU CHỈNH ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH 3,37 HA (ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QĐ 451/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH THÀNH 2,44 HA.
BỔ SUNG 02 TUYẾN ĐƯỜNG VEN SUỐI ĐỘNG 11,5% (THEO HIỆN TRẠNG ĐÃ ĐẦU TƯ).
ĐIỀU CHỈNH ĐẤT CÂY XANH 2,44 HA (ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QĐ 451/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH) THAY THẾ THÀNH ĐẤT MẶT NƯỚC (TẠO HỒ ĐIỀU THÁP) 3,73 HA.

LÝ DO ĐIỀU CHỈNH:
- ĐƯỜNG TRÁNH ĐÔNG ĐIỀU CHỈNH TIM, TUYẾN DẪN ĐẾN THU HẸP DIỆN TÍCH KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH .
- ĐIỀU CHỈNH MẠNG LƯỚI GIAO THÔNG KHU VỰC PHÙ HỢP VỚI HIỆN TRẠNG UBND HUYỆN ĐÃ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÂN LÔ ĐẤT Ở .

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN CHƯ SÊ

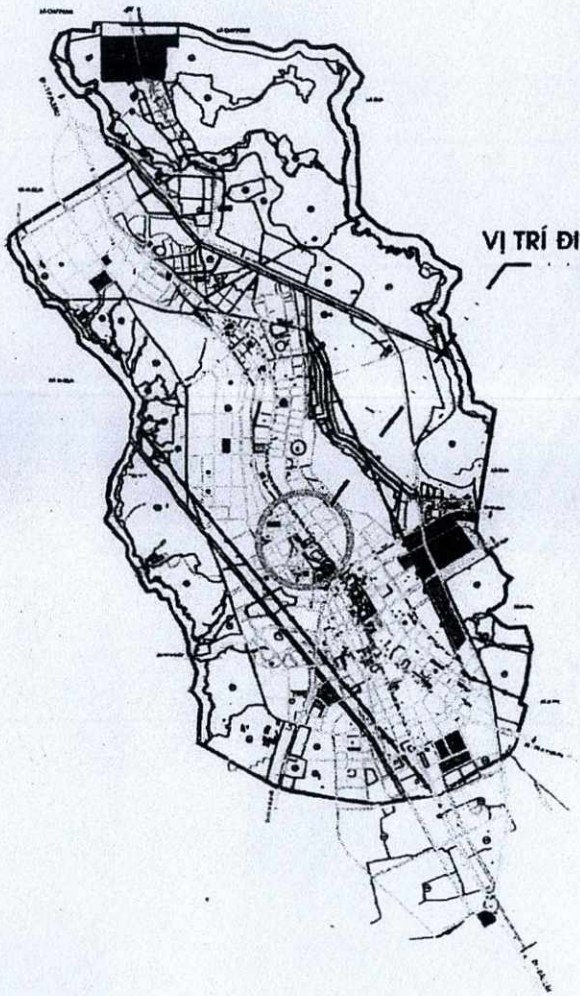
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN CHƯ SÊ

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ, HUYỆN CHƯ SÊ - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

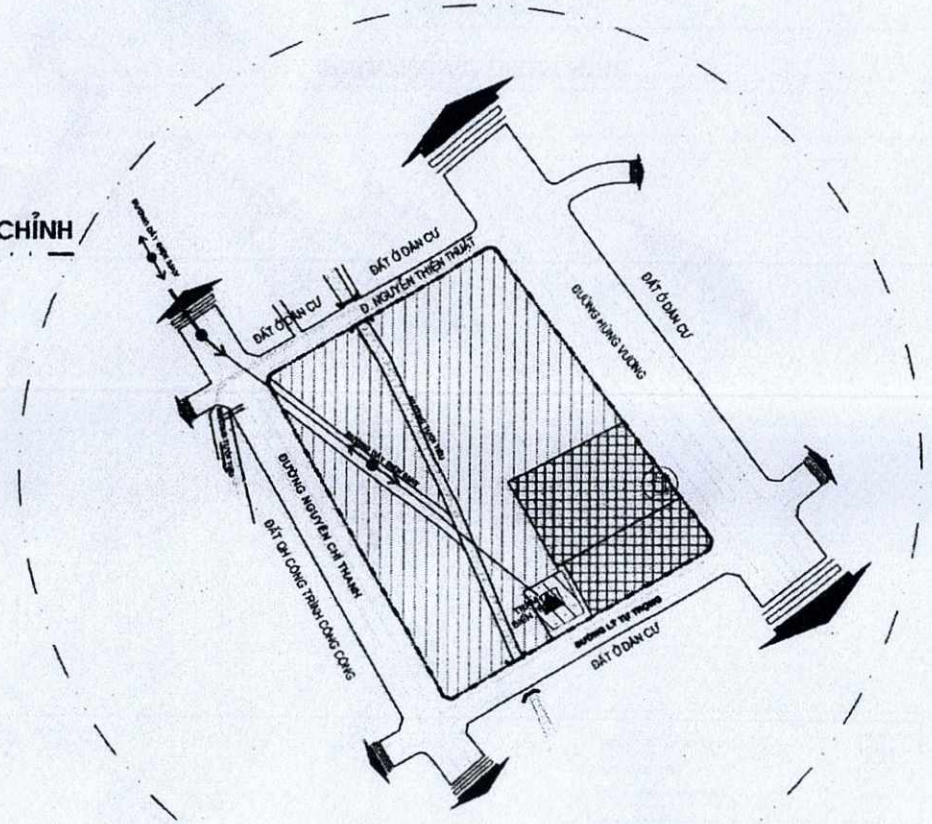
TỜ 01/02

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ, HUYỆN CHƯ SÊ,TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (VỊ TRÍ 2)



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐÃ PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH

Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

Chú thích:

Ranh giới điều chỉnh	
Đất ở đô thị	
Đất công trình công cộng	

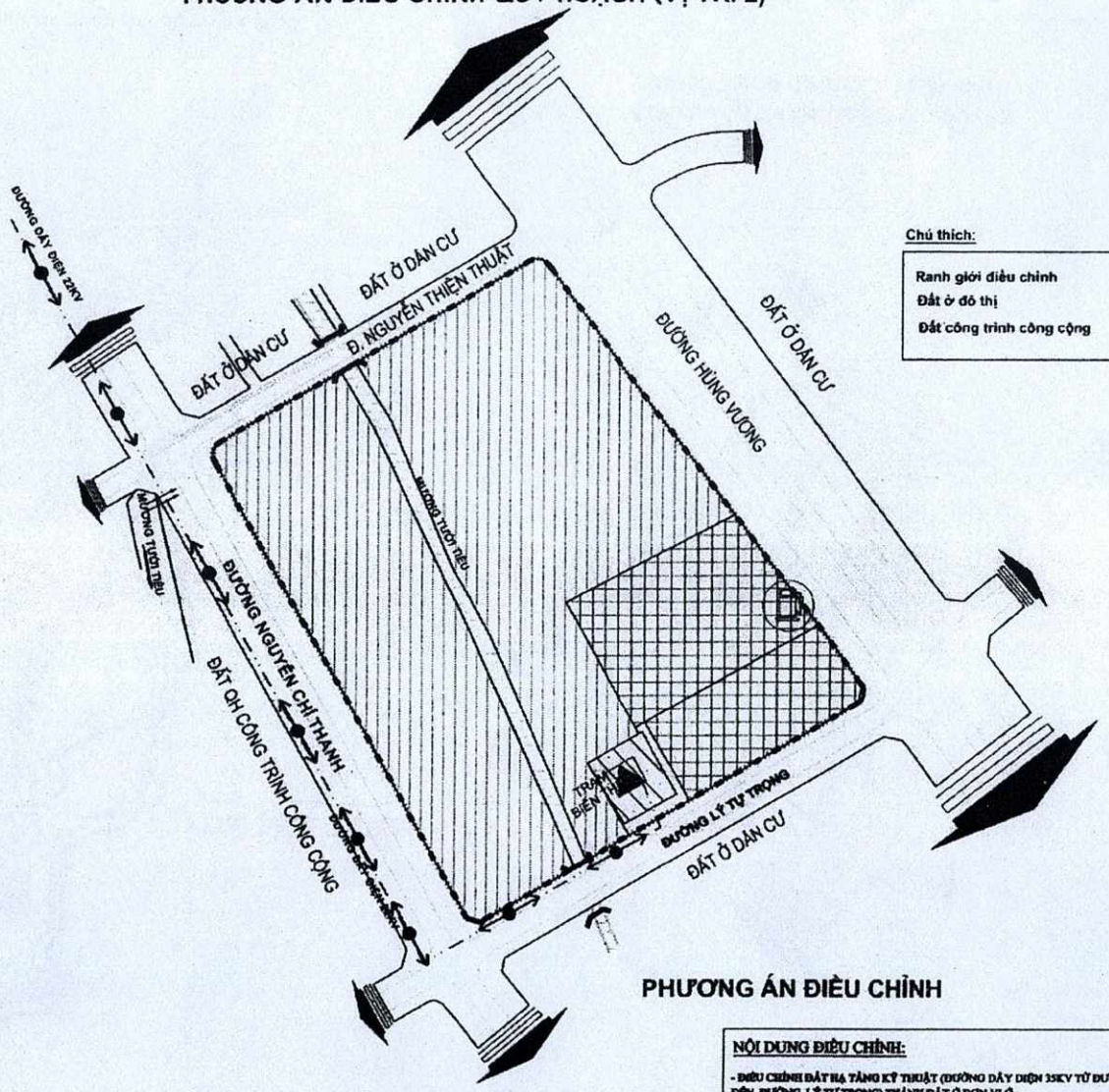
B

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ HUYỆN CHƯ SÊ - TỈNH GIA LAI ĐẾN

TỜ 02/02

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ, HUYỆN CHƯ SÊ,TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030.

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (VỊ TRÍ 2)



Chú thích:

Ranh giới điều chỉnh	
Đất ở đô thị	
Đất công trình công cộng	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- ĐIỀU CHỈNH ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 35KV TỪ ĐƯỜNG NGUYỄN THIỆN THUẬT ĐẾN ĐƯỜNG LÝ TỰ TRỌNG) THÀNH ĐẤT Ở ĐƠN VỊ Ở
- CẬP NHẬT LẠI ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN HIỆN TRẠNG CHẠY DỌC ĐƯỜNG NGUYỄN CHÍ THANH VÀ ĐƯỜNG LÝ TỰ TRỌNG ĐẾN TRẠM ĐIỆN (ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 22KV).

LÝ DO ĐIỀU CHỈNH:

- ĐIỀU CHỈNH THEO KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KIẾN NGHỊ CỦA UBND TỈNH ĐỐI VỚI ĐƠN KIẾN NGHỊ CỦA ÔNG NGUYỄN VĂN LÀNH.

B

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN CHƯ SÊ

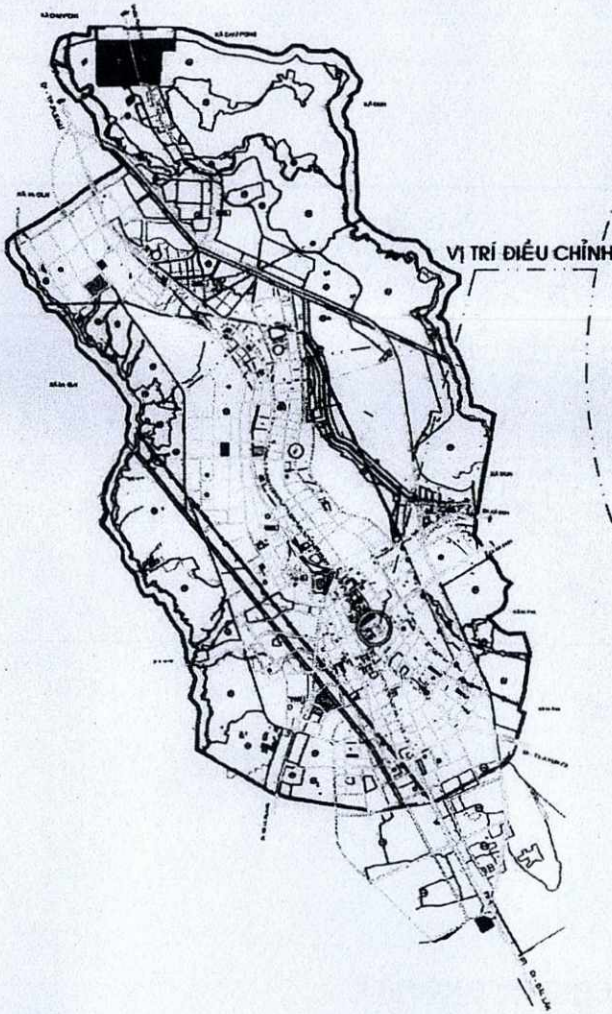
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN C-

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ T... HU SÊ
HUYỆN CHƯ SÊ - TỈNH GIA LAI ĐẾN N... 030

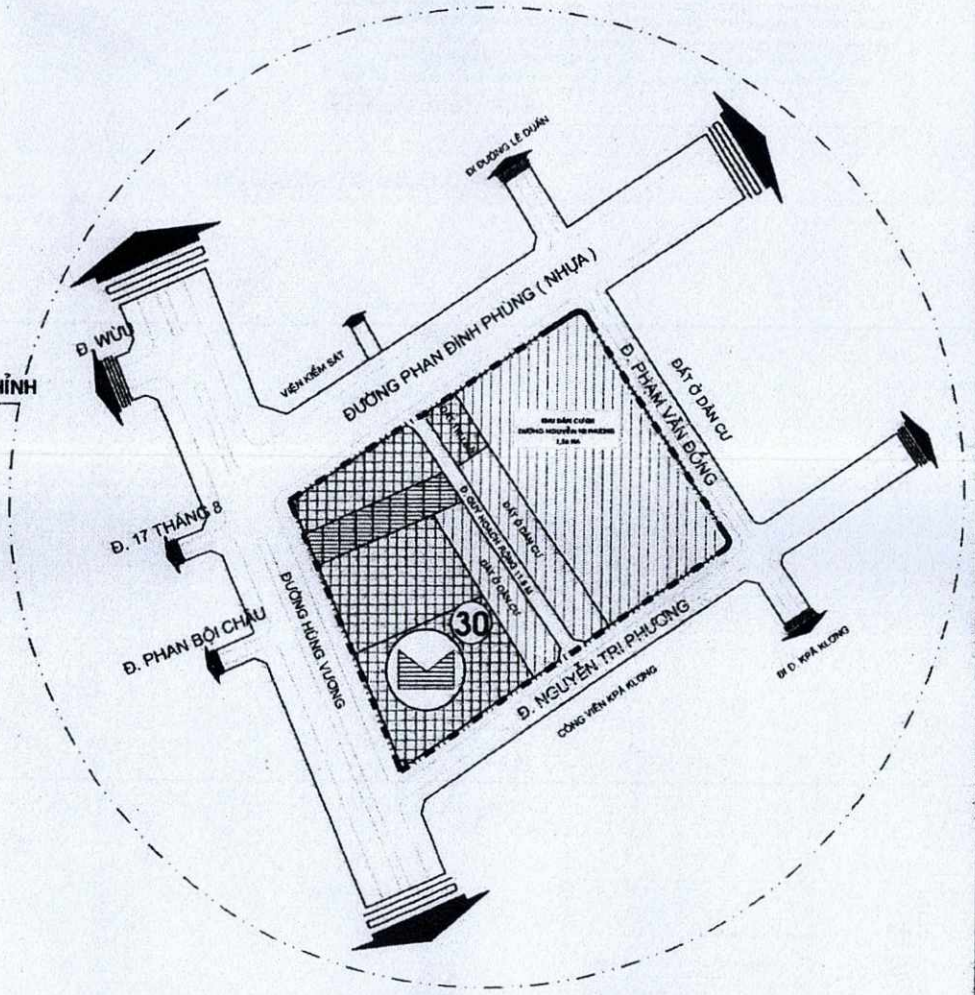
TỜ 01/02

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ, HUYỆN CHƯ SÊ,TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (VỊ TRÍ 3)



Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030



VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐÃ PHÊ DUYỆT
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2014/QĐ-UBND
VÀ QUYẾT ĐỊNH 698/QĐ-UBND NGÀY 14/9/2017
CỦA UBND TỈNH

B

Chú thích:

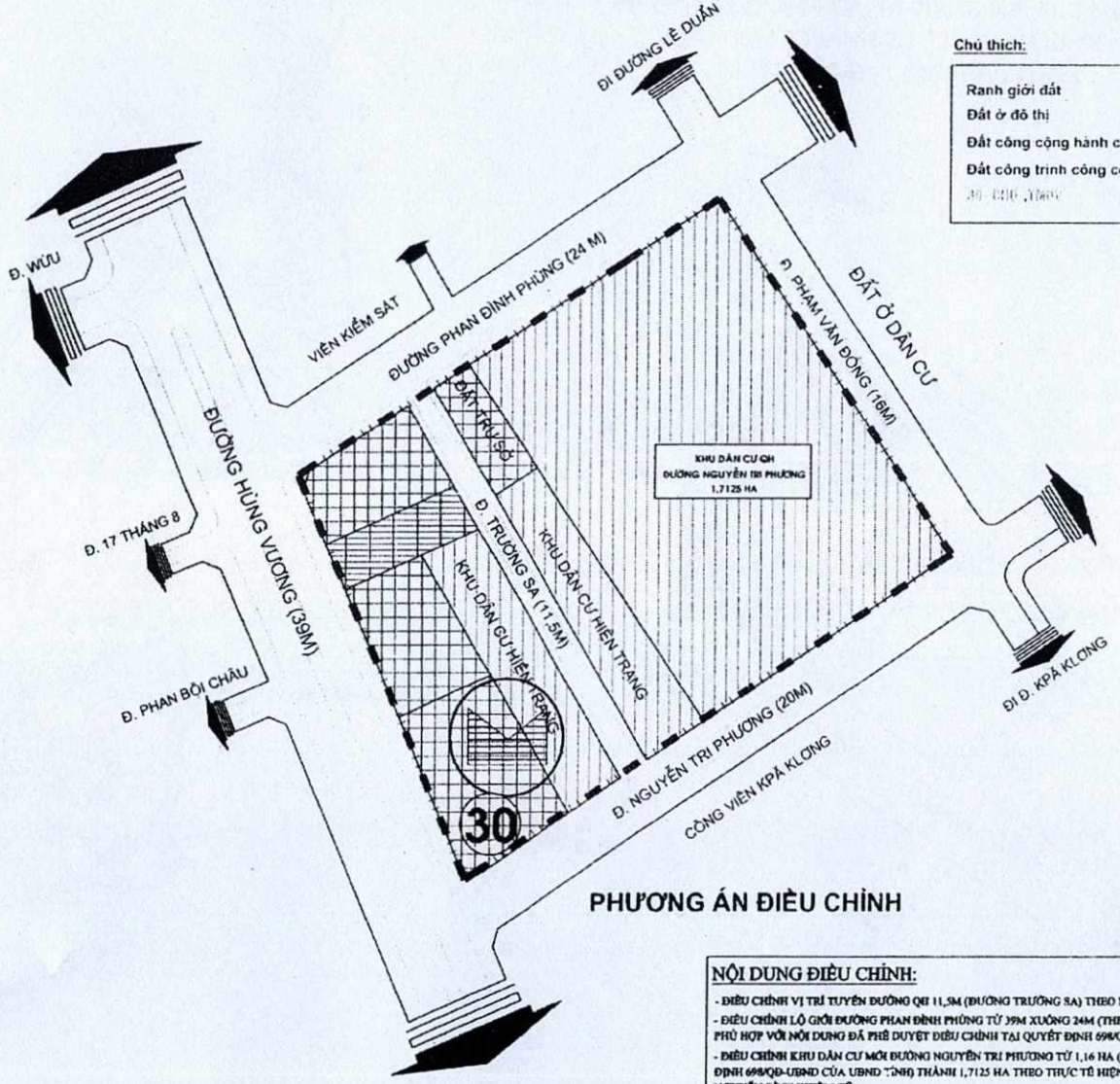
- Ranh giới đất
- Đất ở đô thị
- Đất công cộng hành chính
- Đất công trình công cộng, TMDV

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN C
HUYỆN CHƯ SÊ - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM

TỜ 02/02

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ, HUYỆN CHƯ SÊ,TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030.

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (VỊ TRÍ 3)



Chú thích:

- Ranh giới đất
- Đất ở đô thị
- Đất công cộng hành chính
- Đất công trình công cộng, TMDV

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG QH 11,5M (ĐƯỜNG TRƯỜNG SA) THEO HIỆN TRẠNG THỰC TẾ.
- ĐIỀU CHỈNH LỘ GIỚI ĐƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG TỪ 39M XUỐNG 24M (THEO HIỆN TRẠNG ĐẦU TƯ VÀ PHÙ HỢP VỚI NỘI DUNG ĐÃ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH TẠI QUYẾT ĐỊNH 698/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH)
- ĐIỀU CHỈNH KHU DÂN CƯ MỚI ĐƯỜNG NGUYỄN TRI PHƯƠNG TỪ 1,16 HA (PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH 698/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH) THÀNH 1,7125 HA THEO THỰC TẾ HIỆN TRẠNG ĐẤT TRƯỜNG NGUYỄN ĐÌNH KHIÊM CŨ.

B

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI

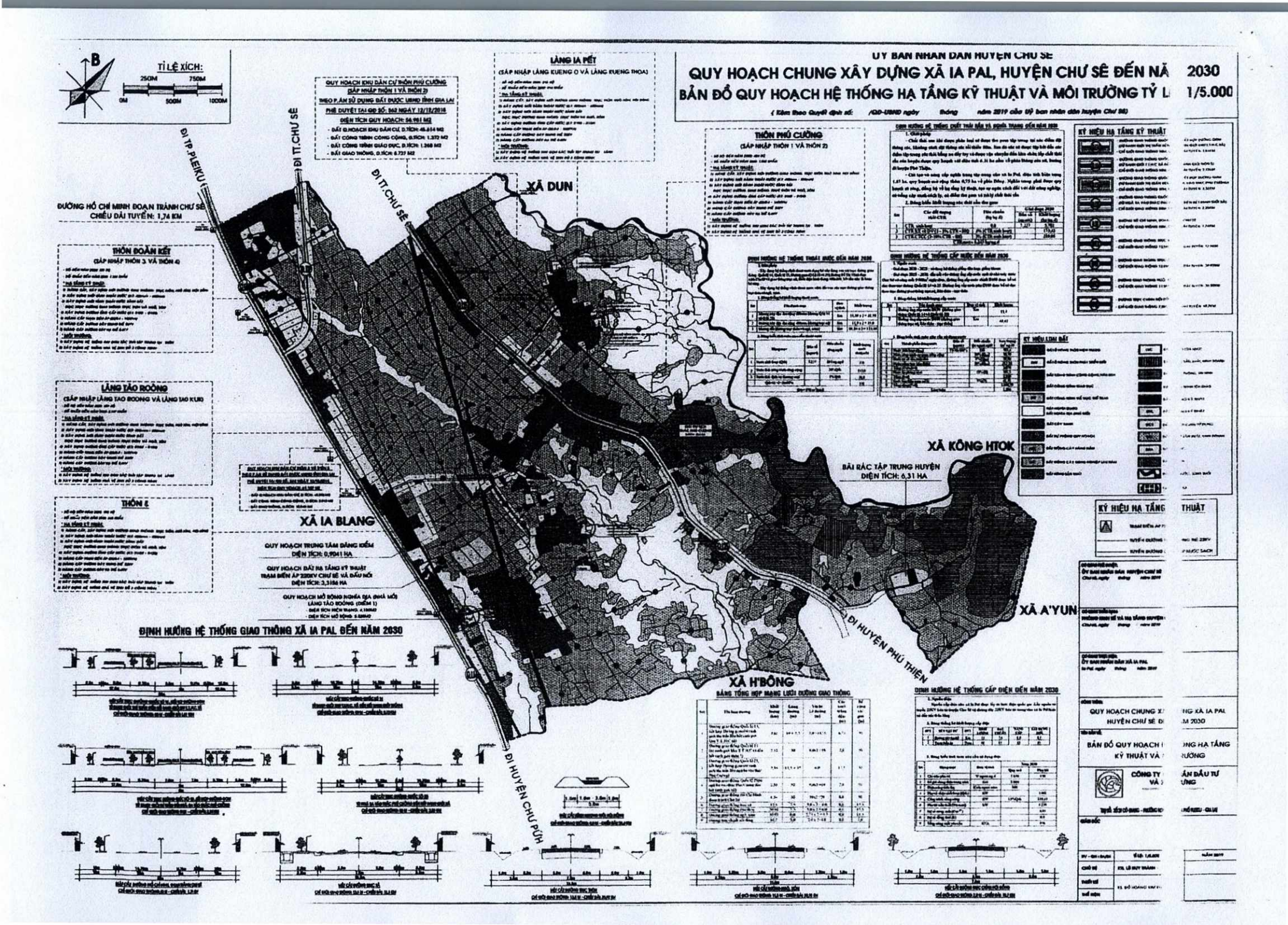
CƠ QUAN TRÌNH: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ

CƠ QUAN THỰC HIỆN: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN CHƯ SÊ

CƠ QUAN PHỐI HỢP: PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN CHƯ S

TÊN BẢN VẼ:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN HUYỆN CHƯ SÊ - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM


ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ IA PAL, HUYỆN CHƯ SÊ ĐẾN NĂ 2030
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG TỶ L 1/5.000
TỈ LỆ XÍCH:
250M 750M
0M 500M 1000M
LÀNG IA PẾT
(SÁP NHẬP LÀNG KUENG O VÀ LÀNG KUENG THOA)
QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ THÔN PHÚ CƯỜNG
(SÁP NHẬP THÔN 1 VÀ THÔN 2)
THÔN PHÚ CƯỜNG
(SÁP NHẬP THÔN 1 VÀ THÔN 2)
THÔN ĐOÀN KẾT
(SÁP NHẬP THÔN 3 VÀ THÔN 4)
LÀNG TÁO ROÒNG
(SÁP NHẬP LÀNG TAO ROONG VÀ LÀNG TAO KURI)
THÔN 5
ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH ĐOẠN TRÁNH CHƯ SÊ
CHIỀU DÀI TUYẾN: 1,74 KM
ĐI TP.PLEIKU
ĐI TT.CHƯ SÊ
ĐI TT.CHƯ SÊ
XÃ DUN
XÃ KÔNG HTOK
XÃ IA BLANG
XÃ A'YUN
XÃ H'BÔNG
ĐI HUYỆN PHÚ THIỆN
ĐI HUYỆN CHƯ PƯH
BÃI RÁC TẬP TRUNG HUYỆN
DIỆN TÍCH: 6,31 HA
QUY HOẠCH TRUNG TÂM ĐĂNG KIỂM
DIỆN TÍCH: 0,9041 HA
QUY HOẠCH ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
TRẠM BIẾN ÁP 220KV CHƯ SÊ VÀ ĐẤU NỐI
DIỆN TÍCH: 3,3186 HA
QUY HOẠCH MỞ RỘNG NGHĨA ĐỊA (NHÀ MỒ
LÀNG TÁO ROÒNG (ĐIỂM 1)
- DIỆN TÍCH HIỆN TRẠNG: 4,1000HA
- DIỆN TÍCH MỞ RỘNG: 5,0000HA
ĐỊNH HƯỚNG HỆ THỐNG GIAO THÔNG XÃ IA PAL ĐẾN NĂM 2030
BẢNG TỔNG HỢP MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG
ĐỊNH HƯỚNG HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN ĐẾN NĂM 2030
KÝ HIỆU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT
QUY HOẠCH CHUNG X NG XÃ IA PAL
HUYỆN CHƯ SÊ Đ M 2030
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH H NG HẠ TẦNG
KỸ THUẬT VÀ ƯỜNG
CÔNG TY ÂN ĐẦU TƯ
VÀ ƯNG

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ IA GLAI, HUYỆN CHƯ SÊ ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG TỶ LỆ: 1/5.000

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê)

TỈ LỆ XÍCH:

250M 750M

0M 500M 1000M

ĐỊNH HƯỚNG HỆ THỐNG GIAO THÔNG XÃ IA GLAI ĐẾN NĂM 2030

ĐI TP.PLEIKU

ĐI XÃ IA BĂNG

HUYỆN CHƯ PRÔNG

THÔN NHƠN PHÚ

THÔN HƯỚNG PHÚ

THÔN NÔNG TRƯỜNG

LÀNG PANG

LÀNG DẺI

LÀNG NGOI

THÔN THỦY LỢI

LÀNG YON KOK

(SÁP NHẬP LÀNG YON VÀ LÀNG YOK)

THÔN VƯỜN LƠN

NHÀ MÁY NƯỚC
DIỆN TÍCH: 1,4 HA

TRỤ SỞ C.TY BẢO LONG
DT: 2,64 HA

TRỤ SỞ C.AN PCCC
DIỆN TÍCH: 2,0 HA

ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH
ĐOẠN TRÁNH CHƯ SÊ

TRẠM CẢNH SÁT GIAO THÔNG
DIỆN TÍCH: 4,0 HA

ĐI T.T CHƯ SÊ

T.T CHƯ SÊ

ĐI XÃ IA HLỐP

XÃ IA HLỐP

ĐỊNH HƯỚNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐẾN NĂM 2030

ĐI XÃ IA HLỐP

KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT

- ODT: ĐẤT Ở NÔNG THÔN HIỆN TRẠNG
- ONT: ĐẤT Ở NÔNG THÔN PHÁT TRIỂN MỚI
- DCV: ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG VĂN HÓA
- DGD: ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
- DTT: ĐẤT CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA (CHÔN MỚI)
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT DỰ PHÒNG QUY HOẠCH
- ĐẤT RỪNG CÂY NĂNG LƯỢNG
- ĐẤT RỪNG CÂY CÔNG NGHIỆP LÂU NĂM
- LUC: ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC
- DKV: ĐẤT ĐỒI HỒ CHỨA TỰ DÙNG
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC, SÔNG SUỐI
- RANH GIỚI XÃ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ
Chư Sê, ngày tháng năm 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN CHƯ SÊ
Chư Sê, ngày tháng năm 2019

CƠ QUAN THỰC HIỆN
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA GLAI
Ia Glai, ngày tháng năm 2019

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ IA GLAI
HUYỆN CHƯ SÊ ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG
KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG

T_T

GIÁM ĐỐC

KÝ HIỆU HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CHỈ DẪN

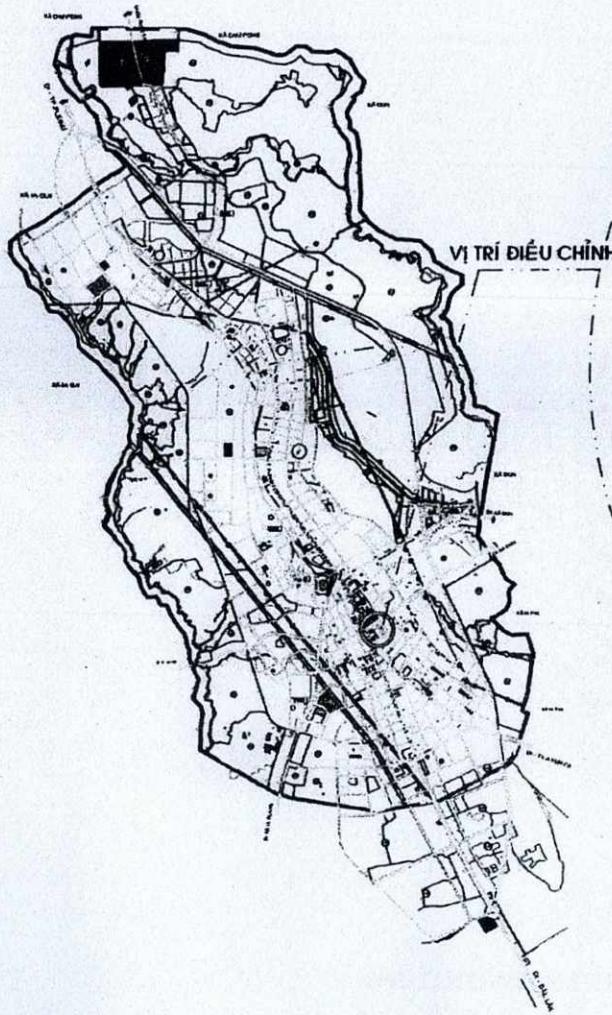
- VÙNG CÓ NGUY CƠ Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG
- VÙNG BẢO VỆ NGUỒN NƯỚC
- VÙNG BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

TỶ LỆ: 1/5.000		NĂM 2019
CHỦ TRÌ	KTS. LÊ HUY THÀNH	
THIẾT KẾ	KS. ĐỖ HOÀNG GIA KHÁNH	

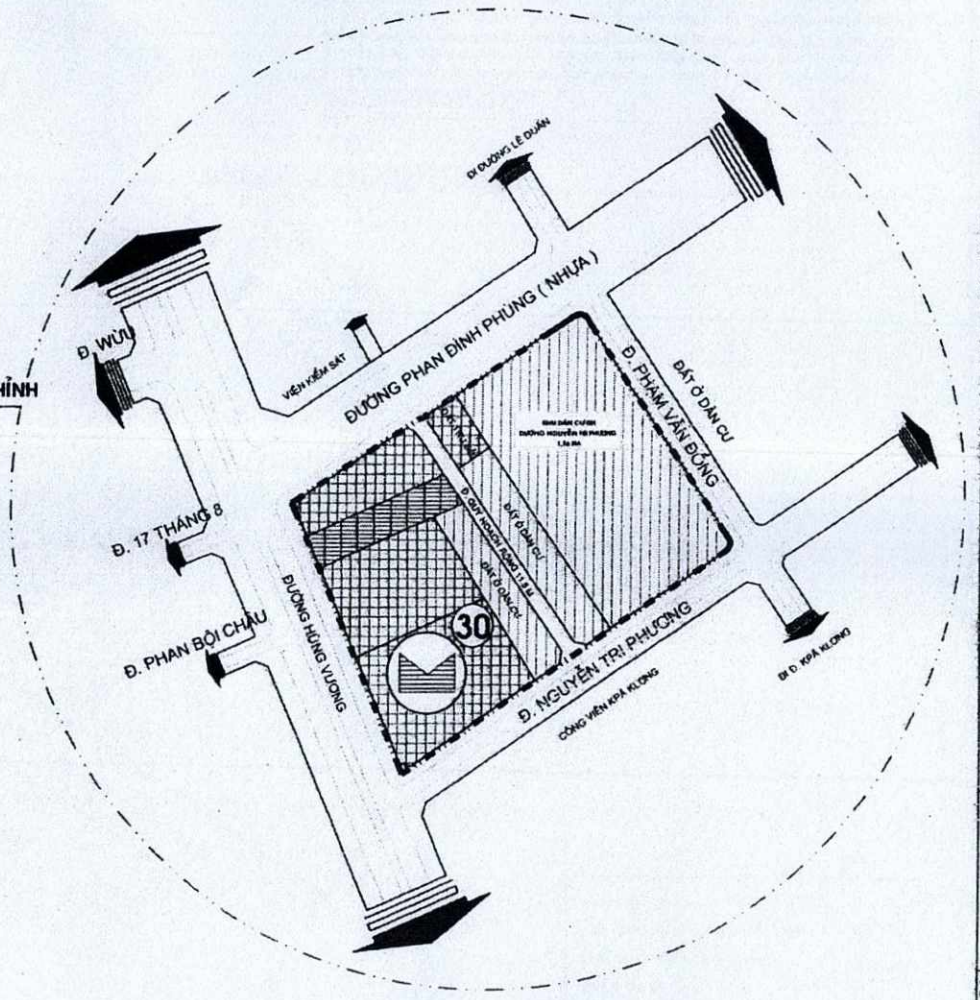
TỜ 01/02

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ, HUYỆN CHƯ SÊ,TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030.

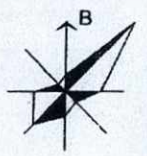
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (VỊ TRÍ 3)



Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030



VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐÃ PHÊ DUYỆT
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2014/QĐ-UBND
VÀ QUYẾT ĐỊNH 698/QĐ-UBND NGÀY 14/9/2017
CỦA UBND TỈNH



Chú thích:

- Ranh giới đất
- Đất ở đô thị
- Đất công cộng hành chính
- Đất công trình công cộng, TMDV
- [illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN CHƯ SÊ

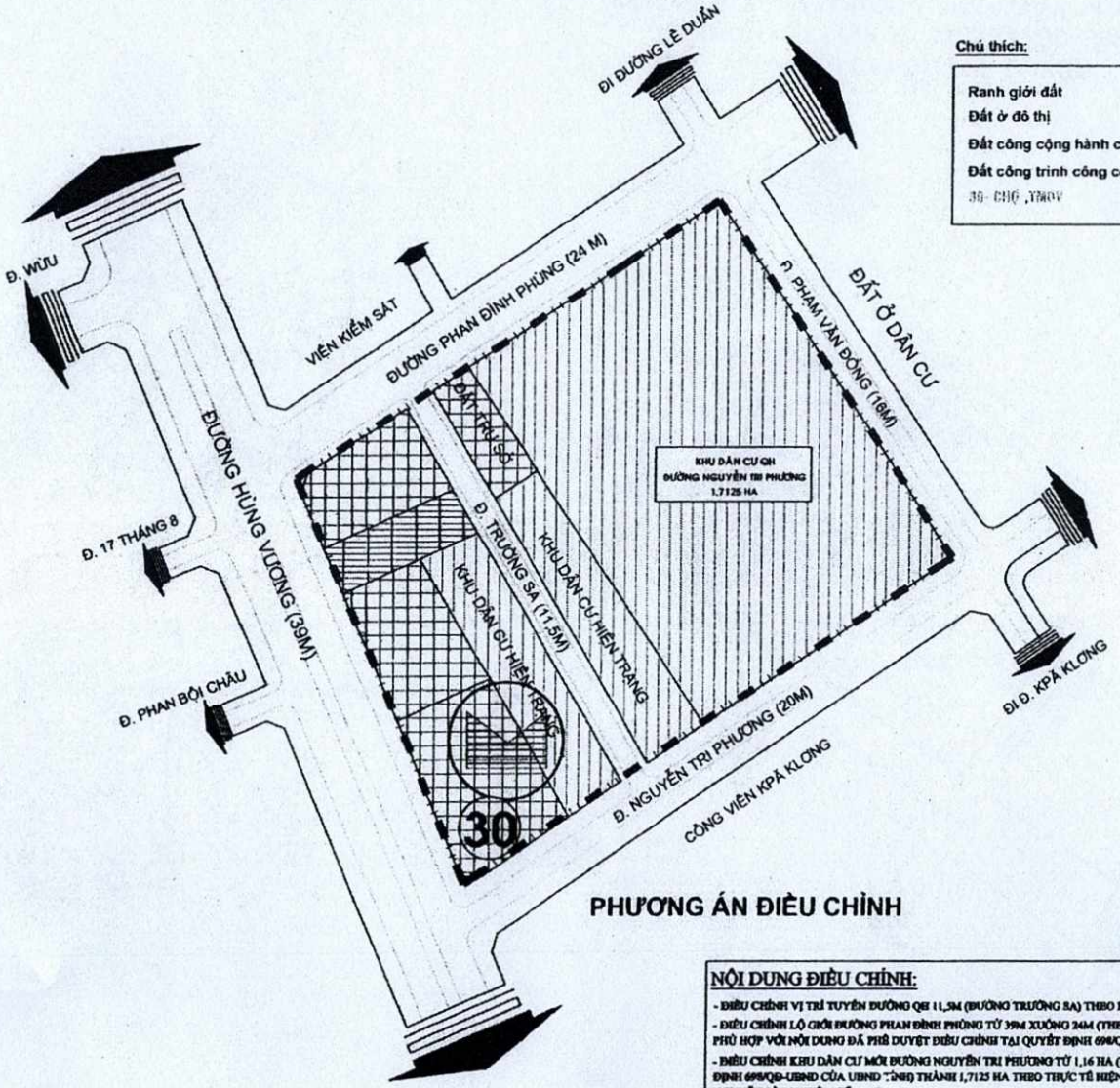
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN CHƯ SÊ

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN C
HUYỆN CHƯ SÊ - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2

TỜ 02/02

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ, HUYỆN CHƯ SÊ,TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030.

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (VỊ TRÍ 3)



Chú thích:

Ranh giới đất	
Đất ở đô thị	
Đất công cộng hành chính	
Đất công trình công cộng, TMDV	
30- CHỢ ,TMDV	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG QH 11,5M (ĐƯỜNG TRƯỜNG SA) THEO HIỆN TRẠNG THỰC TẾ.
- ĐIỀU CHỈNH LỘ GIỚI ĐƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG TỪ 39M XUỐNG 24M (THEO HIỆN TRẠNG ĐẦU TƯ VÀ PHÙ HỢP VỚI NỘI DUNG ĐÃ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH TẠI QUYẾT ĐỊNH 698/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH)
- ĐIỀU CHỈNH KHU DÂN CƯ MỚI ĐƯỜNG NGUYỄN TRI PHƯƠNG TỪ 1,16 HA (PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH 698/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH) THÀNH 1,7125 HA THEO THỰC TẾ HIỆN TRẠNG ĐẤT TRƯỜNG NGUYỄN ĐÌNH KHIÊM CŨ.

B

CƠ QUAN QUYẾT ĐỊNH:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

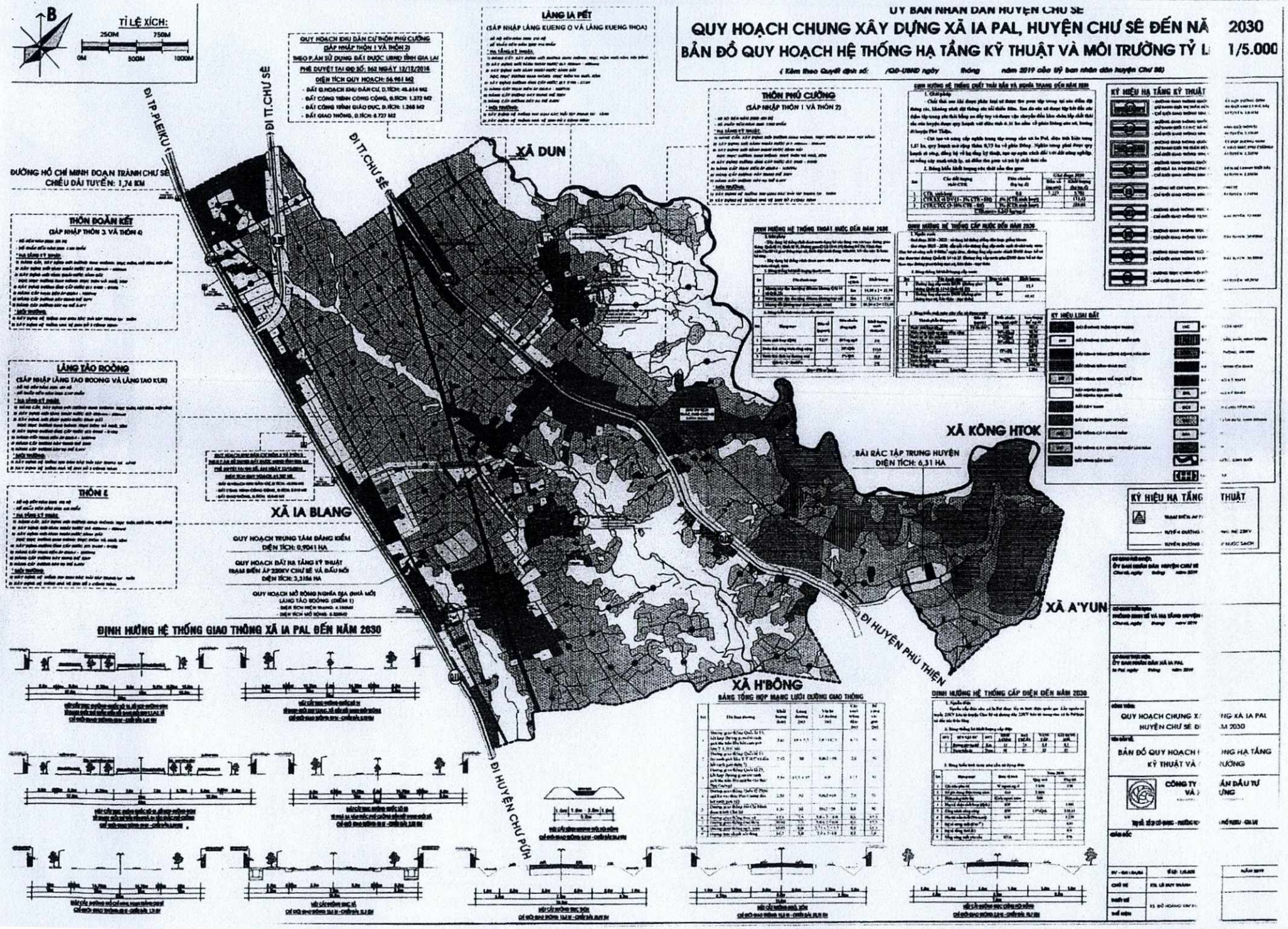
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI

CƠ QUAN TRÌNH:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ

CƠ QUAN PHỐI HỢP:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN CHƯ SÊ

CƠ QUAN PHỐI HỢP:
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN CHƯ S

TÊN BẢN VẼ:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN HUYỆN CHƯ SÊ - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ IA PAL, HUYỆN CHƯ SÊ ĐẾN NĂ 2030
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG TỶ L 1/5.000
TỈ LỆ XÍCH:
250M
750M
0M
500M
1000M
B
ĐI TP.PLEIKU
ĐI TT.CHƯ SÊ
ĐI TT.CHƯ SÊ
ĐI HUYỆN CHƯ PỨH
ĐI HUYỆN PHÚ THIỆN
XÃ DUN
XÃ IA BLANG
XÃ KÔNG HTOK
XÃ A'YUN
XÃ H'BÔNG
ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH ĐOẠN TRÁNH CHƯ SÊ
CHIỀU DÀI TUYẾN: 1,74 KM
THÔN ĐOÀN KẾT
(SÁP NHẬP THÔN 3 VÀ THÔN 4)
LÀNG TÁO ROÒNG
(SÁP NHẬP LÀNG TAO ROONG VÀ LÀNG TAO KUR)
THÔN 2
LÀNG IA PẾT
(SÁP NHẬP LÀNG KUENG O VÀ LÀNG KUENG THOA)
THÔN PHÚ CƯỜNG
(SÁP NHẬP THÔN 1 VÀ THÔN 2)
QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ THÔN PHÚ CƯỜNG
(SÁP NHẬP THÔN 1 VÀ THÔN 2)
THEO PLÂN SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC UBND TỈNH GIA LAI
PHÊ DUYỆT TẠI QĐ SỐ: 562 NGÀY 12/12/2016
DIỆN TÍCH QUY HOẠCH: 56.961 M2
- ĐẤT Ở HOẠCH KHU DÂN CƯ, D.TÍCH: 48.614 M2
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, D.TÍCH: 1.372 M2
- ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC, D.TÍCH: 1.268 M2
- ĐẤT GIAO THÔNG, D.TÍCH: 6.727 M2
QUY HOẠCH TRUNG TÂM ĐĂNG KIỂM
DIỆN TÍCH: 0,9041 HA
QUY HOẠCH ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
TRẠM ĐIỆN ÁP 220KV CHƯ SÊ VÀ ĐẤU NỐI
DIỆN TÍCH: 3,3156 HA
QUY HOẠCH MỞ RỘNG NGHĨA ĐỊA (NHÀ MỒ)
LÀNG TÁO ROÒNG (ĐIỂM 1)
BÃI RÁC TẬP TRUNG HUYỆN
DIỆN TÍCH: 6,31 HA
ĐỊNH HƯỚNG HỆ THỐNG GIAO THÔNG XÃ IA PAL ĐẾN NĂM 2030
BẢNG TỔNG HỢP MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG
ĐỊNH HƯỚNG HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN ĐẾN NĂM 2030
KÝ HIỆU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT
QUY HOẠCH CHUNG X NG XÃ IA PAL
HUYỆN CHƯ SÊ Đ M 2030
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH NG HẠ TẦNG
KỸ THUẬT VÀ RƯỜNG
CÔNG TY ẦN ĐẦU TƯ
VÀ ƯNG

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ IA GLAI, HUYỆN CHƯ SÊ ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG TỶ LỆ: 1/5.000

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê)

TỈ LỆ XÍCH: 250M 750M 0M 500M 1000M

ĐỊNH HƯỚNG HỆ THỐNG GIAO THÔNG XÃ IA GLAI ĐẾN NĂM 2030

ĐI TP.PLEIKU

ĐI XÃ IA BẰNG

HUYỆN CHƯ PRÔNG

NHÀ MÁY NƯỚC DIỆN TÍCH 1,4 HA

TRỤ SỞ C.TY BẢO LONG DT: 2,54 HA

TRỤ SỞ C.AN PCCC DIỆN TÍCH: 2,0 HA

ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH ĐOẠN TRÁNH CHƯ SÊ

TRẠM CẢNH SÁT GIAO THÔNG DIỆN TÍCH: 4,0 HA

ĐI T.T CHƯ SÊ

T.T CHƯ SÊ

ĐI XÃ IA HLỐP

XÃ IA HLỐP

ĐỊNH HƯỚNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐẾN NĂM 2030

ĐI XÃ IA HLỐP

THÔN NHƠN PHÚ

THÔN HƯƠNG PHÚ

THÔN NÔNG TRƯỜNG

LÀNG PANG

LÀNG DÊL

LÀNG NGOL

THÔN THỦY LỢI

LÀNG TOH KOI

THÔN VƯỜN LƠN

KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT

KÝ HIỆU HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CHỈ DẪN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG T_T

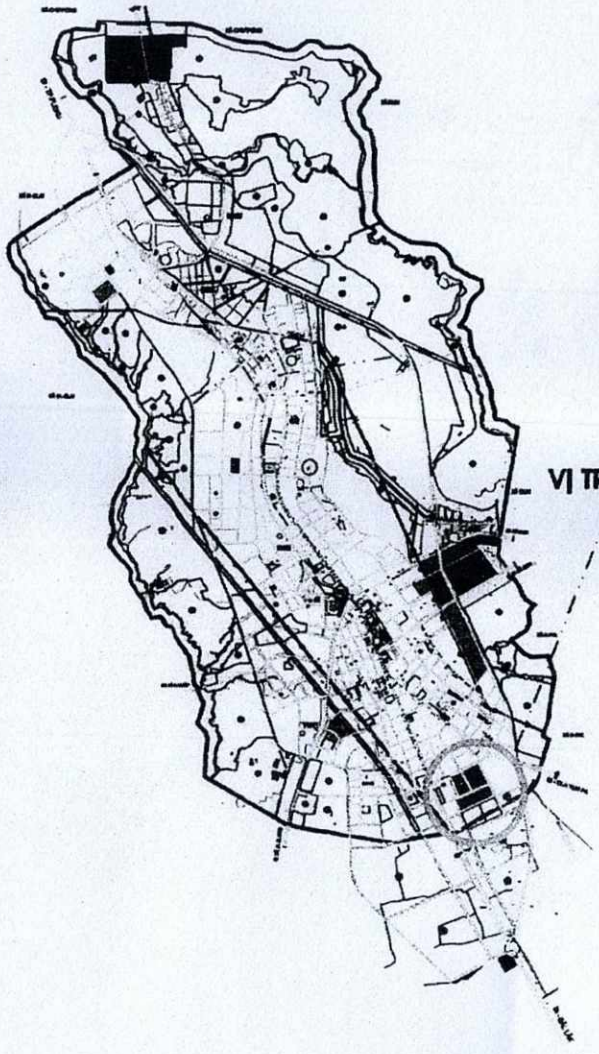
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ IA GLAI HUYỆN CHƯ SÊ ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG

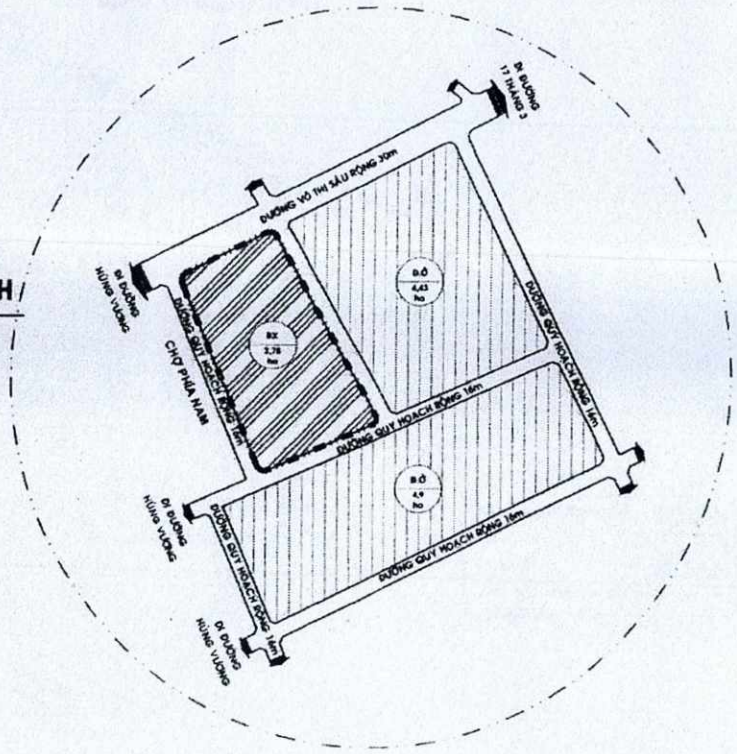
TỜ 01/02

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ, HUYỆN CHƯ SÊ,TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (VỊ TRÍ 6)



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐÃ PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH

Chú thích:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- ĐẤT ĐẾN XE
- ĐẤT Ở ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

B

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN CHƯ SÊ

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN C

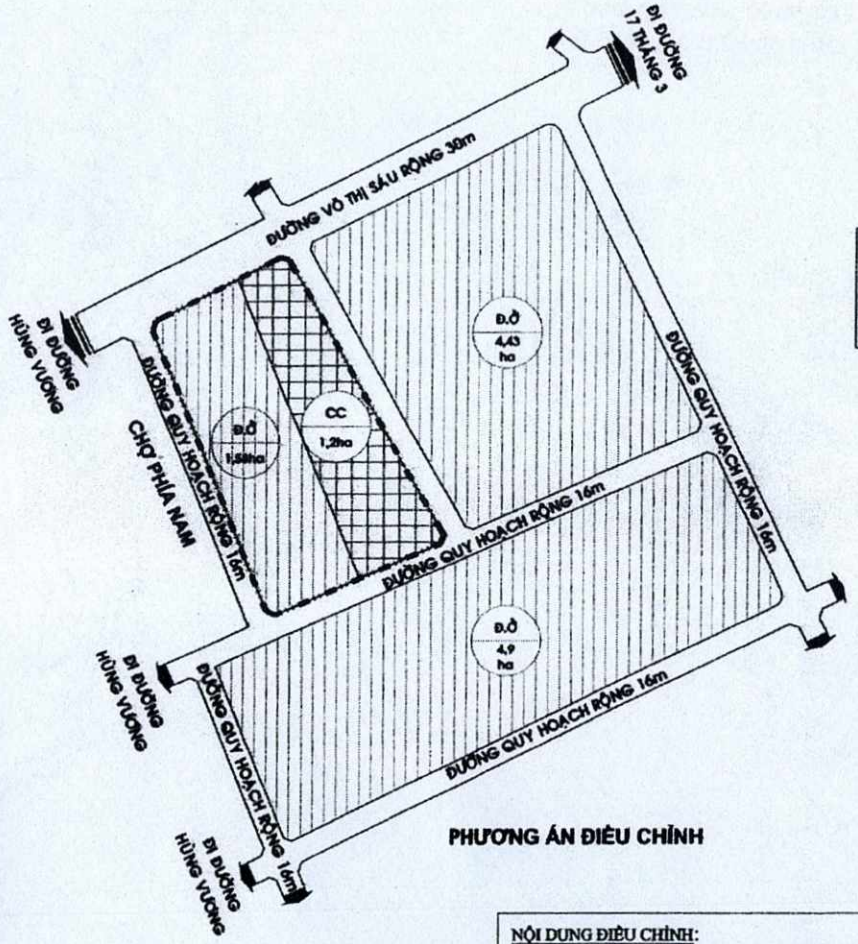
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ T
HUYỆN CHƯ SÊ - TỈNH GIA LAI ĐẾN H

HƯ SÊ
330

TỜ 02/02

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHƯ SÊ, HUYỆN CHƯ SÊ,TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030.

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (VỊ TRÍ 6)



PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH

Chú thích:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- ĐẤT BẾN XE
- ĐẤT Ở ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- ĐIỀU CHỈNH ĐẤT BẾN XE 2,78 HA THÀNH 1,58 HA ĐẤT Ở ĐƠN VỊ Ở VÀ 1,2 HA ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG.

LÝ DO ĐIỀU CHỈNH:

- BẾN XE HUYỆN CHƯ SÊ ĐÃ ĐƯỢC QUY HOẠCH, ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ ĐƯA VÀO HOẠT ĐỘNG TẠI THÔN AN ĐIỀN, XÃ IA BLANG.
- GIẢI QUYẾT KIẾN NGHỊ CỦA 05 HỘ DÂN KHU VỰC QUY HOẠCH BẾN XE HUYỆN (TRƯỚC ĐÂY TRONG QUÁ TRÌNH BỒI THƯỜNG, GPMB XÂY DỰNG CHỢ PHÍA NAM, UBND HUYỆN ĐÃ THỎA THUẬN VỚI DÂN CHO THU HỒI ĐẤT XÂY DỰNG CHỢ, SẼ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ BẾN XE ĐỂ NGƯỜI DÂN XÂY DỰNG NHÀ Ở).

B

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ SÊ

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN CHƯ SÊ

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN C

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ T... HU SÊ
HUYỆN CHƯ SÊ - TỈNH GIA LAI ĐẾN N... 130