|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **XÃ BAR MĂIH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 71 /TB-UBND | *Bar Măih, ngày 14 tháng 9 năm 2022* |

**THÔNG BÁO (Lần 2)**

**Về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023.**

Thực hiện Công văn số 783/CV-TNMT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Sê. Về việc triên khai lập Kế hooạch sử dụng đất năm 2023; rà soát, đăng ký và tổng hợp danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất và danh mục các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2023 trê địa bàn huyện.

Nhằm chuẩn bị cho việc xây dụng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn xã. Nay UBND xã Bar Măih thông báo đến các cơ qua, đơn vị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã, thôn trưởng 05 thôn làng một số nội dung sau:

**1.Danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2023, danh mục các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thực hiện trong năm 2023.**

- Đề nghị các cơ quan, đơn vị đứng chân trên địa bàn xã rà soát, đăng ký danh mục các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thực hiện trong năm 2023 trên địa bàn xã.

**- Hồ sơ gồm có:**

+ Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

+ Cung cấp đầy đủ quyết định phê duyệt dự án, thông báo vốn trong năm 2023 đối với các công trình, dự án sử dụng ngân sách nhà nước.

- Đối với hồ sơ trình đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, cung cấp thêm:

+ Đối với hồ sơ của hộ gia đình cá nhân thì cung cấp:

Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện.

Văn bản xác nhận sự phù hợp việc xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và rừng đặc dụng của hô gia đình, cá nhân với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt.

+ Đối với hồ sơ của tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp thì cung cấp:

Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của sơ Tài nguyên và Môi trường.

Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công. (có mẫu đơn kèm theo)

- Hồ sơ đăng ký gửi về UBND xã Bar Mawih (qua bộ phận Địa chính – Xây dựng) trước ngày 22/9/2022.

**2. Đối với trường hợp đăng ký nhu cầu chuyển mục đich của hộ gia đình, cá nhân.**

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xin chuyển mục đích sư dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở nông thôn) hoặc sang đất nông nghiệp khác; từ cây hàng năm sang cây lâu năm hoặc từ lâu năm sang cây hàng năm thì đơn đăng ký nhu cầu gửi trực tiếp tại UBND xã Bar Mawih (qua bộ phân Địa chính – Xây dựng).

Hồ sơ đăng ký gửi về UBND xã Bar Mawih trước ngày 22/9/2022.

Sau thời gian nói trên họ gia đình, cá nhân không đăng ký xem như hộ gia đình, cá nhân đó không có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023.

Mọi thắc mắc về sau UBND xã sẽ không chịu trách nhiệm.

\*Hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký theo mẫu 01 bản (cho 01 thửa đất).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo) Nhận được thông báo này đề nghị các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân, thôn trưởng 05 thôn làng triển khai thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - UBND huyện (biết)  -UBND thị trấn và các xã trên địa bàn huyện Chư Sê;  - Phòng TN&MT huyện (biết**);**  - TT. Đảng ủy xã (biết);  - TT. HĐND xã (biết);  - Mặt trận và các đoàn thể xã (biết);  - Các cơ quan đơn vị đứng nhân trên địa bàn xã;  - Thôn trưởng 05 thôn, làng (để T/B);  - Công chức VH-XH phụ trách thông tin (Thông báo trạm truyền thanh và đăng trên trang thông tin điện tử của xã);  - Lưu: VT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Trần Minh Nhật** |

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ**

**NHU CẦU KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023**

**Kính gửi**: Ủy ban nhân dân xã Bar Măih, huyện Chư Sê.

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:………………………………

.......................................................................................................

1. Địa chỉ liên hệ:…………………………………………………….
2. Số điện thoại liên lạc:……………………………………………….
3. Địa chỉ thửa đất:………………………………………………………
4. Diện tích (m2):.................Thửa đất số:......... tờ bản đồ số..........
5. Mục đích nhu cầu sử dụng đât:........................................................

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý liên quan...)

......., ngày....tháng.....năm 2022

Người làm đơn

**Tiếp nhận của UBND xã**