

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƯ SÊ
Số: 434/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Chư Sê, ngày 08 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất sử dụng vào mục đích thương mại – dịch vụ
tại thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 06/12/2010 của UBND huyện Chư Sê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB xây dựng chợ phía Bắc thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Sê tại tờ trình số 71/TTr-TNMT ngày 04/10 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ông Lê Đình Lương, bà Nguyễn Thị Phượng - Địa chỉ thường trú tại: Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được thuê 36,9 m² đất tại Thửa đất số: K17; tờ bản đồ số: Sơ đồ chợ Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê để sử dụng vào mục đích thương mại – dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 5/2061.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: được xác định theo sơ đồ mặt bằng định vị các hạng mục công trình chợ Bầu Zút – thị trấn Chư Sê phê duyệt theo Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 của UBND huyện Chư Sê.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: 293.040.000 đồng/50 năm theo Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 của UBND huyện Chư Sê.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện công việc sau đây:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Giao quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất; Tiến hành xác định cụ thể mốc ranh giới và giao đất trên thực địa;

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của người được thuê đất; Trình cấp có thẩm quyền xem xét, ký giấy chứng nhận QSD đất; Chính lý, lưu trữ hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chi cục thuế huyện: Ban hành thông báo thuế, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan thuộc huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Chư Sê và người sử dụng đất có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện *nhp*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT-UBND.



Nguyễn Hữu Tâm