

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho hộ gia đình bà Phạm Thị Phiên, thường trú tại thôn 4, xã Ia Pal, huyện Chư Sê

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Chư Sê;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 659/TTr-TNMT ngày 19/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao đất cho hộ gia đình bà Phạm Thị Phiên, thường trú tại thôn 4, xã Ia Pal, huyện Chư Sê, cụ thể như sau:

- **Vị trí thửa đất:** lô số 92, KQH chi tiết xây dựng trung tâm hành chính xã Ia Pal, huyện Chư Sê theo Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND huyện Chư Sê.

- **Diện tích:** 175m².

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở: 175m²

- **Thời hạn sử dụng:** Đất ở: lâu dài

- **Hình thức giao đất:** Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Giá đất, số tiền phải nộp:** Theo Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng cho giai đoạn 2015 – 2019) và Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Gia Lai quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh.

(Có trích lục của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện kèm theo)

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Giao quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng đất sau khi người được giao đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi Cục thuế huyện để xác định tiền sử dụng đất; trình cấp có thẩm quyền xem xét ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo Quyết định này.

3. Chi cục Thuế huyện Chư Sê: Ban thành Thông báo tiền sử dụng đất và hướng dẫn cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, các phòng ban liên quan, Chủ tịch UBND xã Ia Pal, hộ gia đình bà Phạm Thị Phiên chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT-CVNL.



Nguyễn Hữu Tâm