

HĐND HUYỆN CHƯ SÊ
ĐOÀN GIÁM SÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 71 /BC-ĐGS

Chư Sê, ngày 13 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả giám sát công tác cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Chư Sê từ năm 2017 đến năm 2019

Thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Chư Sê về việc thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân huyện; Kế hoạch số 28/KH-HĐND ngày 31/3/2020 của Đoàn giám sát HĐND huyện giám sát công tác cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Chư Sê từ năm 2017 đến năm 2019.

Trên cơ sở kết quả giám sát trực tiếp tại Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Chư Sê và UBND các xã, thị trấn và qua xem xét nội dung các báo cáo bằng văn bản do các cơ quan, đơn vị gửi về. Đoàn giám sát của HĐND huyện tổng hợp và báo cáo kết quả giám sát cụ thể như sau:

I. Công tác triển khai tổ chức giám sát:

1. Đối với công tác chuẩn bị của Đoàn giám sát:

Thành viên Đoàn giám sát tham gia đầy đủ, đúng thành phần, chủ động nghiên cứu tài liệu, làm việc với tinh thần trách nhiệm cao trong suốt quá trình thực hiện nhiệm vụ giám sát.

Kế hoạch và đề cương gợi ý báo cáo về các nội dung giám sát được gửi kèm theo Kế hoạch số 28/KH-HĐND ngày 31/3/2020 và gửi cho đơn vị chịu sự giám sát trước thời điểm giám sát theo đúng luật định, giúp đơn vị chủ động sắp xếp thời gian, chuẩn bị nội dung báo cáo theo yêu cầu cũng như tham gia làm việc cùng Đoàn giám sát.

2. Đối với đơn vị chịu sự giám sát:

Các đơn vị chịu sự giám sát trực tiếp đã gửi báo cáo đáp ứng đầy đủ nội dung theo yêu cầu của đề cương, chuẩn bị tốt các điều kiện vật chất và có trách nhiệm trong việc phối hợp cùng Đoàn giám sát khi thực hiện giám sát tại đơn vị.

Riêng đối với các đơn vị chịu sự giám sát gián tiếp mặc dù đã có báo cáo phục vụ Đoàn giám sát tuy nhiên chưa đảm bảo thời gian theo yêu cầu, nội dung báo cáo phục vụ giám sát còn sơ sài, chưa đầy đủ so với nội dung yêu cầu của đề cương

II. Kết quả giám sát:

1. Tình hình chung:

Qua giám sát tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai chi nhánh huyện Chư Sê, Phòng Tài nguyên – Môi trường và UBND các xã, thị trấn.

Tính đến thời điểm hiện nay hầu hết các xã, thị trấn trên địa bàn huyện đã được đo đạc bản đồ địa chính. Công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn huyện Chư Sê cơ bản đã triển khai đến các xã, thị trấn.

Theo số liệu thống kê đất đai năm 2018, huyện Chư Sê có tổng diện tích tự nhiên 64.103,39 ha, được chia thành 3 nhóm lớn như sau:

- Đất phi nông nghiệp: 7.193,01ha.
- Đất nông nghiệp: 54.659,81ha.
- Đất chưa sử dụng: 2.250,57 ha.

2. Công tác cấp GCNQSD đất:

Kết quả cấp GCN QSD đất đến ngày 20/12/2019 trên địa bàn huyện đã cấp 45.366 GCN QSD đất cho 20.953 hộ gia đình, cá nhân, với diện tích: 29.148,61 ha (trong đó: đất nông nghiệp: 28,210 ha, đất phi nông nghiệp: 938,61 ha)/30.318,23 ha so với diện tích cần cấp) đạt tỷ lệ 96,14%.

- Tổng số hồ sơ tiếp nhận đề nghị cấp GCN QSD đất từ năm 2017-2019: 3.320 hồ sơ, trong đó, cấp mới 1.927 hồ sơ, cấp đổi 1.292 hồ sơ, cấp lại 101 hồ sơ.

- Tổng số GCNQSD đất đã cấp từ năm 2017-2019: 3.255 giấy, với diện tích: 1.078,3 ha (trong đó: đất nông nghiệp: 1.051,32 ha, đất phi nông nghiệp: 27,02 ha). Cụ thể như sau:

+ Đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu: Số hộ được cấp giấy chứng nhận QSD đất là 1451 hộ với số giấy: 1480 giấy, tổng diện tích 660, 82 ha (đất ở: 11,16 ha, đất nông nghiệp: 649,66 ha)

+ Đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số hộ được cấp giấy chứng nhận QSD đất là 1252 hộ với số giấy: 1282 giấy, tổng diện tích được cấp 375,96 ha (trong đó đất ở: 15,02 ha, đất nông nghiệp 360,94 ha)

+ Đối với hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số hộ được cấp giấy chứng nhận QSD đất là 56 hộ với số giấy: 71 giấy, tổng diện tích được cấp là 41,56 ha (trong đó đất ở: 0,84 ha, đất nông nghiệp 40,72 ha)

- Tổng số hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất là 668 hồ sơ, trong đó đã có 449 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đã được chuyển đổi mục đích sử dụng đất với diện tích là 10,21 ha.

- Tổng diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 1.169,66 ha (trong đó đất nông nghiệp: 1.059,3 ha, đất phi nông nghiệp: 110,36 ha)

- Tổng số giấy chứng nhận đã cấp phát là 44.847 giấy/45.366 giấy. Trong đó số giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất chưa cấp phát là 519 giấy, nguyên nhân do các hộ dân chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

3. Công tác thanh kiểm tra về việc cấp GCNQSD đất

- Số GCN QSD đất cấp sai quy định của Pháp luật đã được phát hiện qua tự kiểm tra, rà soát: 74 giấy;

- Số GCNQSD đất đã thu hồi: 74 giấy, cụ thể: năm 2017: 04 hồ sơ; năm 2018: 62 hồ sơ; năm 2019: 08 hồ sơ;

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm:

Trong những năm qua, công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất luôn được UBND huyện quan tâm, tập trung chỉ đạo; ban hành nhiều kế hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể đến các phòng chuyên môn; chỉ đạo quyết liệt các xã, thị trấn triển khai thực hiện có hiệu quả công tác đo đạc, thành lập bản đồ địa chính, xây dựng hồ sơ địa chính phục vụ công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Chú trọng, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện kê khai đăng ký, đẩy mạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp đủ điều kiện, tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

2. Tồn tại, hạn chế:

- Công tác tuyên truyền phổ biến chính sách pháp luật về đất đai còn nhiều hạn chế, do đó nhiều hộ dân chưa nắm bắt các quy định của Nhà nước về đất đai; về quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, đặc biệt là người đồng bào dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa.

- Từ năm năm 2008 cho đến nay trên địa bàn huyện đã có 09 dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký thống kê, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Trong đó đã thực hiện đo đạc tại 10/15 xã, thị trấn. Qua kết quả giám sát hiện nay, diện tích đã cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện đặc biệt là tỷ lệ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại các xã thực hiện dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất chưa cao.

- Tình trạng tồn đọng hồ sơ, không đủ điều kiện trả lại bổ sung từ các dự án đo đạc tập trung hiện nay vẫn còn nhiều, tạo khó khăn trong công tác quản lý, gây bức xúc cho các hộ dân tại địa phương. Hiện nay, có khoảng hơn 2.500 hồ sơ tại các xã Ia Hlốp, Ia Glai và xã AlBă đã in giấy chứng nhận QSD đất nhưng chưa được ký cấp giấy chứng nhận theo quy định vì phát sinh vướng mắc trong quá trình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chồng, lấn còn xảy ra. Tình trạng lấn chiếm, chuyển mục đích trái phép, không sử dụng đất, chuyển nhượng đất mà không làm thủ tục theo quy định, không chấp nhận thuê đất đối với phần

diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức, tình trạng né tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai vẫn còn diễn ra trên địa bàn.

- Hiện nay, một số xã đã được đo đạc bản đồ địa chính hệ tọa độ H72 từ năm 1999, 2000 nay đã biến động lớn gây khó khăn trong công tác quản lý đất đai trong khi đó các hạng mục lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai sau đo đạc vẫn chưa được hoàn thiện

- Việc xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng quy hoạch đất tại một số xã, thị trấn vẫn còn nhiều sai sót

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan chức năng trong thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất chưa tốt, vẫn còn tình trạng giải quyết hồ sơ chậm trễ, không đúng thời gian quy định.

3. Nguyên nhân:

3.1 Nguyên nhân khách quan:

- Một số quy định của pháp luật liên quan đến cấp giấy CNQSD đất chưa phù hợp thực tế, chưa khuyến khích người sử dụng đất đăng ký đất đai theo quy định. Ví dụ như theo quy định tại Điều 126 Luật đất đai 2013 quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cụ thể đất trồng cây hàng năm mỗi hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp không quá 02 ha nhưng nhiều hộ gia đình, cá nhân một số làng, xã khi đăng ký cấp GCN QSD đất thì yêu cầu cấp vượt quá 02 ha theo quy định, số diện tích vượt mức quy định các hộ dân không đồng ý chuyển sang thuê đất vì vậy vướng mắc trong quá trình cấp GCN QSD đất

- Trên địa bàn huyện có nhiều thành phần dân tộc sinh sống, trình độ hiểu biết về Luật Đất đai và các thủ tục hành chính còn hạn chế, phần lớn do ảnh hưởng phong tục và tập quán canh tác nên không có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên họ không kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Việc chia tách địa giới hành chính ở cấp xã trên địa bàn huyện và giữa các huyện lân cận cũng có nhiều thay đổi. Do đó để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần phải có thời gian kiểm tra, xác minh ngoài thực địa về địa giới hành chính.

3.2 Nguyên nhân chủ quan:

- Việc lãnh đạo, chỉ đạo quản lý, điều hành của chính quyền trên lĩnh vực đất đai có lúc, có nơi thiếu chặt chẽ, chưa đáp ứng yêu cầu, chưa nhận thức đầy đủ về tầm quan trọng của việc hoàn thành công tác cấp GCNQSD đất.

- Tình trạng mua bán đất của người đồng bào dân tộc thiểu số chủ yếu dựa trên thỏa thuận miệng nên khi đăng ký cấp GCN rất khó khăn trong việc xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất. Đặc biệt là đối với diện tích đất nhận chuyển nhượng bằng miệng và giấy viết tay có liên quan đến nguồn gốc đất nhà nước giao cho đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất sản xuất dẫn đến khó khăn trong việc công nhận Quyền sử dụng đất đối với người mua.

- Việc cập nhật các quy định hiện hành của pháp luật liên quan về đất đai chưa thường xuyên nên khi thực hiện còn lúng túng, chậm trễ hoặc thực hiện không đúng quy định.

- Do ảnh hưởng của việc thực hiện các quy định chuyển đổi vị trí công tác định kỳ nên phần lớn công chức địa chính - xây dựng của các xã, thị trấn thiếu kinh nghiệm và am hiểu về lịch sử, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất. Bên cạnh đó tình trạng công chức địa chính cấp xã chưa nắm bắt kịp thời về quy hoạch, nên khi xác minh vào đơn đăng ký cấp GCNQSD đất về tình trạng phù hợp với quy hoạch, nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất không rõ ràng, độ chính xác thấp vì vậy gây khó khăn trong quá trình đăng ký cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Công tác phối hợp giữa các cấp chính quyền, giữa các cơ quan chuyên môn cùng cấp trong giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, nhất là các hồ sơ tồn đọng còn hạn chế, nhiều bất cập. Hệ thống liên thông trong việc tiếp nhận và trả kết quả không có mục liên thông đến UBND các xã, thị trấn nên việc bàn giao chủ yếu bằng hồ sơ giấy qua việc chuyển trực tiếp cho công chức địa chính - xây dựng hoặc qua đường bưu điện, gây khó khăn trong quá trình theo dõi và quản lý hồ sơ. Bên cạnh đó phần lớn các hồ sơ chuyển đến UBND xã, thị trấn để công khai niêm yết hồ sơ và xác minh nguồn gốc sử dụng đất theo quy định đều không đảm bảo thời gian theo quy định.

- Ý thức chấp hành pháp luật trong việc đăng ký đất đai của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất chưa cao. Người dân, chủ sử dụng đất chưa ý thức được quyền lợi của việc được cấp giấy CNQSD đất, chưa tự giác thực hiện trách nhiệm, chậm trễ trong kê khai, đăng ký.

- Hệ thống hồ sơ địa chính chưa được hoàn thiện, diện tích được đo đạc lập hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thấp, việc chỉnh lý biên độ và cập nhật chưa thường xuyên, bản đồ địa chính chưa được thiết lập đầy đủ thống nhất và chưa bảo đảm độ chính xác nên việc khai thác sử dụng chưa hiệu quả, việc xác định ranh giới thực địa giữa đất lâm nghiệp được giao cho các tổ chức quản lý, sử dụng với đất sản xuất của nhân dân chưa cụ thể nên gây không ít khó khăn cho việc giải quyết, xử lý các vi phạm.

- Một số quy định về các khoản chi phí đăng ký cấp giấy chứng nhận chưa phù hợp với tình hình thực tế gây khó khăn cho nhân dân khi thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Công tác tuyên truyền và nhận thức của cán bộ địa chính một số xã còn hạn chế, việc tham mưu chỉ đạo thực hiện không phù hợp với chỉ đạo của cấp trên, không đảm bảo trình tự theo đúng quy định của pháp luật

III. Kiến nghị:

Hiện nay, việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là một nhiệm vụ quan trọng ảnh hưởng rất lớn trong công tác quản lý đất đai. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân một phần để các cơ quan chức năng thực hiện tốt

công tác quản lý nhà nước về đất đai, một phần xác nhận quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất của người dân. Tạo điều kiện cho nhân dân sản xuất, từng bước phát triển kinh tế ổn định và nâng cao đời sống. Vì vậy để thực hiện có hiệu quả công tác cấp giấy chứng nhận trên địa bàn huyện, khắc phục những khó khăn, tồn tại qua giám sát. Đoàn giám sát của HĐND huyện đề nghị:

1. Đối với UBND tỉnh:

- Tăng cường, đẩy mạnh công tác Cải cách hành chính đặc biệt là cải cách các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, tạo mọi điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất đăng ký kê khai, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Sở ngành sớm đề xuất và tham mưu, hướng dẫn các quy định cụ thể về danh mục vị trí công tác và thời hạn định kỳ chuyển đổi vị trí công tác theo Nghị định số 59/2019/NĐ-CP ngày 01/7/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng, chống tham nhũng. Quan tâm xem xét, bố trí thời gian chuyển đổi vị trí công tác phù hợp với chức danh Địa chính – Xây dựng nhằm nâng cao kinh nghiệm và nắm bắt kịp thời các quy hoạch của địa phương nơi đang công tác, phục vụ tốt hơn cho việc xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng quy hoạch đất ...

- Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát các tồn tại, vướng mắc trong công tác triển khai cấp GCNQSDĐ, từ đó đưa ra các giải pháp cụ thể cho từng loại đất. Đồng thời thường xuyên chỉ đạo theo dõi, cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai ở các cấp; tổ chức thực hiện nghiêm các quy định liên quan đến thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên – Môi trường căn cứ tình hình thực tế của địa phương tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh bộ đơn giá sản phẩm: Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo Quyết định số 14/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019

2. Đối với Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh

- Đề nghị Sở Tài nguyên – Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện giải quyết các hồ sơ cấp đổi, cấp lại đối với hồ sơ đo đạc tập trung đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện trình cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh nhưng đến nay chưa được giải quyết. Đề nghị khi trả hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phải có văn bản cụ thể trong đó nêu rõ lý do, nguyên nhân trả hồ sơ để huyện có cơ sở trả lời cho nhân dân biết và bổ sung hồ sơ (đối với hồ sơ cấp đổi, cấp lại, chuyển nhượng, tặng cho...)

3. Đối với UBND huyện:

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các ngành chức năng và UBND các xã, thị trấn phối hợp tổ chức tuyên truyền, giáo dục pháp luật Nhà nước về đất đai đến tận người dân để người dân thực hiện công tác đăng ký, cấp giấy chứng

nhận Quyền sử dụng đất nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

- Chỉ đạo các ngành chức năng tăng cường phối hợp chặt chẽ hơn nữa trong việc giải quyết hồ sơ liên quan đến đất đai; xử lý và đề xuất xử lý các cơ quan, cá nhân trong việc để hồ sơ chậm trễ, tồn đọng lâu dài nhất là các hồ sơ đề nghị cấp đổi, cấp lại đã được nộp qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.

- Chỉ đạo rà soát lại tất cả các hồ sơ đo đạc tập trung tại các dự án, tìm ra nguyên nhân những hồ sơ còn tồn đọng chưa được giải quyết để có cơ sở trong công việc nghiệm thu, quyết toán các công trình đo đạc theo quy định.

- Bố trí vốn thực hiện đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với các xã, thị trấn chưa thực hiện đo đạc tập trung (Xã Ia Tiêm, Bờ Ngoong, Ayun,...).

Bố trí vốn đầu tư trang thiết bị phục vụ cho công tác cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện có hiệu quả các quy định tại Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên – Môi trường.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, Văn phòng Đăng ký đất đai tập trung nhân lực, cử cán bộ trực tiếp phụ trách các xã tham gia, đôn đốc, cùng với đơn vị tư vấn tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện; tập trung xét duyệt, thẩm định và đôn đốc đối với việc đẩy nhanh tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận đối với các xã đang thực hiện dự án đo đạc tập trung trên địa bàn huyện đồng thời tiến hành bàn giao sổ địa chính, sổ mục kê, sổ đăng ký biến động và sổ đăng ký cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã đo đạc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho UBND các xã AlBă, HBông, Ia Hlôp, Ia Glai, Chư Pong... Để các xã thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn được tốt hơn

- Đề nghị UBND huyện cần tập trung chỉ đạo thực hiện đúng các quy định về hạn mức giao đất, công nhận Quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định số 14/2015/QĐ-UBND ngày 26/6/2014 của UBND tỉnh Gia Lai và Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 về việc quy định diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Bãi bỏ công văn số 468/UBND-NL ngày 10/4/2018 về việc một số quy định chi tiết liên quan đến quy hoạch và hạn mức đất ở khi thực hiện các thủ tục về đất đai và Công văn số 782/UBND-NL ngày 06/6/2018 của UBND huyện về việc hướng dẫn một số thủ tục về đất đai của UBND huyện Chư Sê đã được nêu cụ thể tại Báo cáo số 86/BC-ĐĐBQH ngày 03/10/2019 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai về kết quả giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai đô thị từ khi luật đất đai năm 2013 có hiệu lực đến hết năm 2018 trên địa bàn huyện Chư Sê.

- Tăng cường Thanh tra giám sát việc thực hiện cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm pháp luật. Cần thiết lập và công bố đường dây nóng để tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của người dân đối với các vấn đề liên quan đến đất đai trên địa bàn huyện.

4. Đối với Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện

- Rà soát, cập nhật các văn bản mới thay thế cho các văn bản không còn hiệu lực hoặc đã được sửa đổi, bổ sung; Ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện chung nhằm tạo điều kiện giúp cho cán bộ lãnh đạo và công chức địa chính – xây dựng thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ được giao.

- Tăng cường hơn các hoạt động trao đổi kinh nghiệm, chia sẻ các giải pháp trong quá trình thực hiện nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Tổ chức thường xuyên và định kỳ các buổi giao ban giữa Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan với lãnh đạo UBND và công chức Địa chính – Xây dựng các xã, thị trấn nhằm kịp thời phát hiện và tháo gỡ khó khăn liên quan đến đất đai.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Chư Sê

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính để quản lý đất đai cho đảm bảo theo quy định tại Khoản 2, Điều 6, Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT

- Quan tâm, tăng cường cán bộ phối hợp với Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện, UBND các xã, thị trấn thực hiện việc đo đạc, xem xét hồ sơ của công dân được đảm bảo theo đúng quy định; Kịp thời có những đề xuất, kiến nghị những vấn đề vướng mắc triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao thuận lợi, hiệu quả và đúng pháp luật

6. UBND các xã, thị trấn

- Đề nghị các xã, thị trấn tăng cường sự chỉ đạo của Đảng ủy, giám sát của Hội đồng nhân dân, quản lý điều hành của Ủy ban nhân dân về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm thực hiện công tác này tốt hơn trong thời gian tới.

- Tăng cường công tác quản lý đất nhà nước chưa sử dụng, đất công ích; định kỳ báo cáo đề UBND huyện, ngành chuyên môn được biết, tạo thuận lợi trong công tác quản lý. Lãnh đạo các địa phương phải chịu trách nhiệm nếu để phát sinh tình trạng coi nới, lấn chiếm đất trên địa bàn mình quản lý.

- Phối hợp với các ngành chuyên môn hướng dẫn thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật. Việc xác minh thời điểm, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất phải được thực hiện một cách chặt chẽ, đảm bảo quy định của pháp luật, làm cơ sở cho việc quản lý đất đai và giải quyết hồ sơ công dân

- Thực hiện tốt việc niêm yết các loại hồ sơ, mẫu biểu; cập nhật các văn bản mới, loại ra những văn bản không còn sử dụng; thường xuyên phối hợp trao đổi với các cơ quan chuyên môn để kịp thời cập nhật thông tin nhằm hướng dẫn công dân thực hiện đúng các thủ tục theo quy định, tránh gây phiền hà, đi lại nhiều lần của người dân.

- Thực hiện cập nhật biến động đối với những trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận vào hồ sơ địa chính để công tác quản lý đất đai được đảm bảo. Có phương án quản lý đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai nếu có những bất cập, vướng mắc phát sinh cần kịp thời báo cáo với ngành chuyên môn để có hướng dẫn, hỗ trợ.

- Tiếp tục quan tâm giải quyết các trường hợp tồn đọng, chưa được cấp GCN QSD đất lần đầu, nhất là các thửa đất liên quan đến vấn đề thừa kế, chuyển nhượng, tặng cho, cấp đổi theo số liệu đo đạc mới... đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan chuyên môn thuộc huyện để thực hiện đo đạc và làm các thủ tục cấp đổi GCN QSD đất cho nhân dân

- Đề nghị Hội đồng nhân dân các xã, thị trấn tăng cường giám sát việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ. Thường xuyên lắng nghe ý kiến, kiến nghị của cử tri kịp thời nhắc nhở, điều chỉnh những hạn chế, thiếu sót trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức nhằm hoàn thành nhiệm vụ chính trị, kinh tế - xã hội tại địa phương.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát HĐND huyện về tình hình cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Chư Sê từ năm 2017 đến năm 2019. Đây là nhiệm vụ quan trọng và rất khó khăn trong tổ chức thực hiện, để đảm bảo tiến độ như đã đề ra Đoàn giám sát đề nghị HĐND huyện ban hành Nghị quyết giám sát về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn huyện làm cơ sở để tái giám sát việc thực hiện của các cấp, các ngành trong thời gian tiếp theo./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (B/c);
- TT. Huyện ủy (B/c);
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- BTT. UBMTTQ huyện;
- Văn phòng HĐND, UBND tỉnh;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai CN huyện Chư Sê;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, HĐ.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**



**Rmah H' Bé Nét
Phó Chủ tịch HĐND huyện**