

**KẾ HOẠCH**  
**Triển khai rà soát, xây dựng hệ số điều chỉnh**  
**giá đất năm 2022 huyện Chư Sê**

Thực hiện văn bản số 1358/UBND-KTTH ngày 20/9/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai xây dựng và trình ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn huyện.

Văn bản số 227/VP-NL ngày 22/9/2021 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và UBND huyện Chư Sê về việc triển khai xây dựng và trình ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn huyện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường lập kế hoạch triển khai rà soát, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 huyện Chư Sê với các nội dung cụ thể như sau:

**I. Cơ sở pháp lý:**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai.

**II. Mục đích, yêu cầu:**

**1. Mục đích:**

- Tiến hành điều tra rà soát và tổng hợp các yếu tố liên quan ảnh hưởng đến giá đất thị trường trong năm 2021 để xác định hệ số điều chỉnh giá đất cần điều chỉnh trong năm 2022 cho phù hợp với giá đất thị trường trên địa bàn huyện. Đồng thời tham mưu UBND huyện văn bản trình Sở Tài chính xem xét, tham mưu UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn huyện Chư Sê.

- Sau khi hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 được cấp có thẩm quyền phê duyệt sẽ làm cơ sở, căn cứ cho việc thực hiện tính tiền sử dụng đất, cho thuê đất, thuế sử dụng đất, bồi thường giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất,... nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích giữa nhà nước và các đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**2. Yêu cầu:**

- Công tác rà soát, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 phải đảm bảo tính phổ biến theo giá thị trường trên cơ sở các thông tin, dữ liệu được lưu trữ và khảo sát theo thực tế.

- Xây dựng bảng tổng hợp, lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo đúng nội dung, trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật.

### **III. Nội dung điều chỉnh giá đất:**

- Tổ chức tiến hành khảo sát giá đất trên địa bàn các xã, thị trấn đối với các loại đất trong thời gian không quá 24 tháng tính từ thời điểm khảo sát, gồm:

- + Đất ở đô thị;
- + Đất ở nông thôn;
- + Đất thương mại – dịch vụ tại nông thôn;
- + Đất sản xuất kinh doanh PNN không phải là đất thương mại – dịch vụ; đất PNN khác;
- + Đất trồng cây lâu năm;
- + Đất trồng lúa nước (từ 02 vụ trở lên);
- + Đất trồng cây hàng năm, đất nông nghiệp khác;
- + Đất trồng rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;
- + Đất nuôi trồng thủy sản.

- Đồng thời kiểm tra, xác định giá đất tại các khu quy hoạch cho phù hợp với giá thị trường

- Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất một số loại đất phụ thuộc vào kết quả khảo sát đảm bảo phù hợp với khung giá đất và quy định về mức chênh lệch giá đất tại các khu vực giáp ranh theo quy định.

### **IV. Tổ chức thực hiện:**

#### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chuẩn bị các hồ sơ liên quan, cung cấp phiếu khảo sát thu thập thông tin cho UBND các xã, thị trấn đồng thời cùng tham gia khảo sát, hướng dẫn việc điều tra khảo sát đối với từng loại đất;

- Tổng hợp số liệu do UBND các xã gửi về, tổ chức lấy ý kiến đóng góp về sự phù hợp của dự thảo hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trước khi tham mưu UBND huyện văn bản trình Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

#### **2. Các phòng, ban liên quan:**

Cùng tham gia việc khảo sát, cho góp ý sự phù hợp của dự thảo hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trước khi trình lên UBND huyện.

#### **3. UBND các xã, thị trấn:**

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, tổ chức triển khai việc khảo sát thu thập thông tin giá các loại đất trên địa bàn mình quản lý;

- **Tổng hợp số liệu, báo cáo về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 08/10/2021.**

**4. Thời gian thực hiện:** Tổng thời gian: 15 ngày (không tính ngày thứ 7, chủ nhật). Cụ thể:

STT	Vị trí khảo sát	Thời gian	Thành phần tham gia	Ghi chú
1	Thị trấn Chư Sê	09/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND thị trấn Chư Sê	Tập trung tại UBND thị trấn để cùng đi khảo sát vào lúc 08 giờ
2	Xã Ia Blang	10/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Ia Blang	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
3	Xã Ia Pal	13/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Ia Pal	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
4	Xã Dun	14/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Dun	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
5	Xã Kông Htok	15/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Kông Htok	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
6	Xã Ayun	16/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Ayun	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
7	Xã Al Bá	17/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Al Bá	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
8	Xã Bờ Ngoong	20/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Bờ Ngoong	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã



9	Xã Ia Tiêm	21/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Ia Tiêm	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
10	Xã Bar Maih	22/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Bar Maih	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
11	Xã Chư Pông	23/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Chư Pông	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
12	Xã Ia Glai	24/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Ia Glai	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
13	Xã Ia Hlốp	27/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Ia Hlốp	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
14	Xã Ia Ko	28/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã Ia Ko	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã
15	Xã HBông	29/10/2021	Các phòng: TN-MT; KT-HT; NN&PTNN; TC-KH; Tư pháp; Chi cục Thuế, UBND xã HBông	Các phòng, ban đơn vị tập trung tại phòng TN-MT lúc 07 giờ 30' để cùng đi vào UBND xã

\* **Ghi chú:** Trong quá trình làm việc, nếu có sự thay đổi về thời gian phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ thông báo bằng điện thoại. Nếu các thành phần nào không tham gia được đề nghị báo về phòng Tài nguyên và Môi trường trước 01 ngày để Phòng sắp xếp thời gian, phương tiện; UBND các xã, thị trấn chuẩn bị hội trường để đoàn họp tổng hợp số liệu khảo sát sau khi khảo sát ngoài thực địa.

**5. Thành phần tham gia:** 9 người/ngày.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 01 lãnh đạo + 01 chuyên viên;

- Các phòng, ban: Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, Tư pháp, Nông nghiệp & PTNT, Chi cục Thuế: 01 lãnh đạo (hoặc cử chuyên viên đi để nắm bắt tình hình);

- UBND các xã, thị trấn: 01 lãnh đạo + 01 công chức ĐC-XD.

**6. Kinh phí thực hiện:** 27.800.000 đồng.

- Hỗ trợ công tác phí thành phần tham gia: 9 người/ngày x 15 ngày x 120.000 đồng/người/ngày = 16.200.000 đồng.

- Chi phí thuê xe đi các xã: 08 chuyến x 1.000.000 đồng/ngày = 8.000.000 đồng (bao gồm các xã: Hbông, Ayun, Al Bá, Bờ Ngoong, BarMaih, Ia Tiêm, Chư Pông, Ia Ko).

- Chi phí văn phòng phẩm, nước uống phục vụ cuộc họp, tổ chức lấy ý kiến dự thảo: 3.600.000 đồng.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện việc triển khai rà soát, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường. Kế hoạch làm việc này thay cho giấy mời, đề nghị các phòng, ban đơn vị phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (B/c);
- Phòng KT-HT (p/h);
- Phòng TC-KH (p/h);
- Phòng Nông nghiệp & PTNT (p/h);
- Phòng Tư pháp (p/h);
- Chi cục Thuế huyện (p/h);
- UBND các xã, thị trấn (p/h);
- Lưu VT-TNMT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thanh Pháp