

Số: 31 /TB-UBND

Chư Sê, ngày 07 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Phan Thị Lan tại thôn Phú Cường, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2014/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Lan, địa chỉ tại thôn Phú Cường, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 08 tháng 8 năm 2025, UBND xã Chư Sê thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Lan, thuộc thửa đất số 269, 270, tờ bản đồ 17, diện tích 2409m² và thửa đất số 162, tờ bản đồ 23, diện tích 1367m², địa chỉ tại thôn Phú Cường, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

UBND xã Chư Sê thông báo công khai đối với hồ sơ của bà Phan Thị Lan. Nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến QSDĐ và tài sản gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Chư Sê, Phòng Kinh tế biết để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai: Địa chỉ số 761 đường Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế: Địa chỉ số 757 đường Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Nhà SHCĐ thôn Phú Cường, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất trên. UBND xã Chư Sê hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp Giấy CNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp

Giấy CNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Phan Thị Lan thuộc thửa đất số 269, 270, tờ bản đồ 17, diện tích 2409m² và thửa đất số 162, tờ bản đồ 23, diện tích 1367m², địa chỉ thôn Phú Cường, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai UBND xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.

Nơi nhận

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Chư Sê;
- TT VH TT&TT xã (đăng tin);
- TTPVHCC (T/báo);
- Thôn trưởng thôn Phú Cường (niêm yết);
- Lưu: VT, CV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dương



Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CHU SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Đính kèm Thông báo số: 31... /TB -UBND ngày...07... tháng ...08....năm 2025

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Phan Thị Lan	Thôn Phú Cường, xã Chư Sê	Thôn Phú Cường, xã Chư Sê	17	269,270	2409	Năm 2013	Bà Phan Thị Lan nhận chuyển nhượng từ bà Vi Thị Biển năm 2013	Không có nhà ở và công trình xây dựng		Không tranh chấp	Thửa 269 không phù hợp quy hoạch, sử dụng đất trước quy hoạch. Thửa 270 phù hợp quy hoạch

2	Bà Phan Thị Lan	Thôn Phú Cường, xã Chư Sê	Thôn Phú Cường, xã Chư Sê	23	162	1367	Tháng 12/2012	Bà Phan Thị Lan nhận chuyển nhượng từ bà Đinh Hích tháng 12/2012	Không có nhà ở và công trình xây dựng		Không tranh chấp	không phù hợp quy hoạch, sử dụng đất trước quy hoạch.
---	-----------------	---------------------------	---------------------------	----	-----	------	---------------	--	---------------------------------------	--	------------------	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08/8/2025, đến hết ngày 22/8/2025 Tại địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Chư Sê và Nhà SHCĐ thôn Phú Cường, xã Chư Sê.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Chư Sê để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chư sê, ngày tháng 8 năm 2025
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dương

