

**THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Phan Đình Thái, bà Phan Thị Thùy Trang tại làng Del, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2014/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phan Đình Thái và bà Phan Thị Thùy Trang, địa chỉ làng Del, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 08 tháng 8 năm 2025, UBND xã Chư Sê thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản gắn liền với đất của ông Phan Đình Thái và bà Phan Thị Thùy Trang, thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ 77, diện tích 248,5m<sup>2</sup>, địa chỉ tại làng Del, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

UBND xã Chư Sê thông báo công khai đối với hồ sơ của ông Phan Đình Thái và bà Phan Thị Thùy Trang. Nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến QSDĐ và tài sản gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Chư Sê, Phòng Kinh tế biết để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai: Địa chỉ số 761 đường Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế: Địa chỉ số 757 đường Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Nhà SHCĐ làng Del, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất trên. UBND xã Chư Sê hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp Giấy CNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp

Giấy CNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Phan Đình Thái và bà Phan Thị Thùy Trang thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ 77, diện tích 248,5m<sup>2</sup>, địa chỉ làng Del, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

UBND xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

*(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.*

**Nơi nhận**

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Chư Sê;
- TTVHTT&TT xã (đăng tin);
- TTPVHCC (T/báo);
- Thôn trưởng làng Del (niêm yết);
- Lưu: VT, CV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dương**



Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CHƯ SÊ  
-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Đính kèm Thông báo số: .35... /TB -UBND ngày..07... tháng ..08...năm 2025

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú  | Địa chỉ thửa đất    | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                        | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                 | (4)                 | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                          | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |
| 1     | Ông Phan Đình Thái – bà Phan Thị Thùy Trang                | Làng Del, xã Chư Sê | Làng Del, xã Chư Sê | 77           | 250         | 248,5                           | Năm 2013              | Đất ông Thái Minh Lộc chuyển nhượng bằng giấy tờ viết tay 10/3/2013 cho ông Phan Đình Thái và bà Phan Thị Thùy Trang sử dụng ổn định đến nay | Có nhà ở và công trình xây dựng                  | Năm 2013                                   | Không tranh chấp      | Phù hợp quy hoạch        |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08/8/2025, đến hết ngày 22/8/2025 Tại địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Chư Sê và Nhà SHCĐ làng Del, xã Chư Sê.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Chư Sê để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chư sê, ngày 07 tháng 8 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dương**