

Số: 20/TB-UBND

Chư Sê, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Đặng Văn Phương- bà Đồng Thị Nhận tại thôn Phú Cường, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2014/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông cấp tỉnh và cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Phương- bà Đồng Thị Nhận, địa chỉ tại thôn Phú Cường, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, phòng Kinh tế xã Chư Sê thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Phương- bà Đồng Thị Nhận, thuộc thửa đất số 326, 328, tờ bản đồ 12, diện tích 8991,5m², địa chỉ thôn Phú Cường, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Phòng Kinh tế xã Chư Sê thông báo công khai đối với hồ sơ của ông Đặng Văn Phương- bà Đồng Thị Nhận. Nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến QSDĐ và tài sản gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến Phòng Kinh tế biết để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/11/2025 đến hết ngày 20/11/2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai: Địa chỉ số 761 đường Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- + Phòng Kinh tế: Địa chỉ số 757 đường Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.
- + Nhà SHCĐ thôn Phú Cường, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất trên. Phòng Kinh tế xã Chư Sê hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp Giấy CNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy CNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Đặng Văn Phương- bà Đồng Thị Nhận, thuộc thửa đất số 326, 328, tờ bản đồ 12, diện tích 8991,5m², địa chỉ thôn Phú Cường, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Phòng Kinh tế xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.

Nơi nhận

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Chư Sê;
- TTVHTT&TT xã (đăng tin);
- TTPVHCC (T/báo);
- Thôn trưởng nơi có đất(niêm yết);
- Lưu: VT, CV.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thị Thùy Trang

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

UBND XÃ CHƯ SÊ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Đính kèm Thông báo số: 18/TB -UBND ngày 06 tháng 11 năm 2025)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đặng Văn Phương- bà Đồng Thị Nhận	Thôn Phú Cường, xã Chư Sê	Thôn Phú Cường, xã Chư Sê	12	326 328	1417,7 7573,8	Năm 1994	Khai hoang năm 1994	Thửa đất số 328 có công trình xây dựng phục vụ nông nghiệp		Không tranh chấp	Quy hoạch khu du lịch sinh thái thác Phú Cường

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/11/2025, đến hết ngày 20/11/2025 Tại địa điểm: Tại

trụ sở UBND xã Chư Sê, phòng Kinh tế xã Chư Sê và Nhà SHCD thôn **Phú Cường, xã Chư Sê**.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Chư Sê, phòng Kinh tế xã Chư Sê để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chư sê, ngày 06 tháng 11 năm 2025

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Thị Thùy Trang

