

Số: 136 /TB-UBND

Chư Sê, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến Dự thảo Quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai đến năm 2045

Kính gửi:

- Ban nhân dân các thôn làng trên địa bàn xã Chư Sê;
- Toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã Chư Sê;
- Các cơ quan, tổ chức đóng chân trên địa bàn xã Chư Sê.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản số 420/SXD-QHKT ngày 22/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về việc hướng dẫn nội dung liên quan triển khai lập quy hoạch chung phường, xã trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 13/8/2025 của UBND xã Chư Sê Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Để có đầy đủ cơ sở tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chung theo quy định tại điểm b khoản 3, Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.

Ủy ban nhân dân xã Chư Sê trân trọng thông báo về việc tổ chức lấy ý kiến rộng rãi của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với **Dự thảo Quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai đến năm 2045**, cụ thể như sau:

1. Thông tin quy hoạch chung xã, gồm có:

- Tên quy hoạch: Quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai
- Cơ quan lập quy hoạch: UBND xã Chư Sê.
- Đơn vị lập nhiệm vụ quy hoạch: Phân Viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp miền Trung.
- Quy mô lập quy hoạch: 12.475,12 ha.
- Ranh giới lập quy hoạch: Bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên xã Chư Sê, được xác định như sau:
 - + Phía Bắc giáp xã Bờ Ngoong;
 - + Phía Nam giáp xã giáp xã Ia Ko, xã Ia Hrú;
 - + Phía Đông giáp xã Al Bá;
 - + Phía Tây giáp xã Ia Tôr.
- Thời hạn lập quy hoạch: Đến năm 2045.

2. Hồ sơ gửi kèm:

- Hồ sơ bản giấy (thuyết minh, bản vẽ tỷ lệ thích hợp, các văn bản pháp lý liên quan).
- Hồ sơ điện tử (các tệp tin file số bản vẽ; các file văn bản, pháp lý được in ấn thành một phần của hồ sơ bản giấy).
- Dự thảo Tờ trình đề nghị phê duyệt Quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai;
- Dự thảo Quyết định của cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan tham gia ý kiến bằng văn bản về các vấn đề có liên quan đối với Dự thảo hồ sơ gửi kèm tại mục 2 về UBND xã Chư Sê (qua Phòng Kinh tế xã) **trước ngày 01/12/2025**. Quá thời gian trên, nếu không có ý kiến tham gia thì xem như là thống nhất với Dự thảo Quy hoạch chung xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai đến năm 2045.

Có phiếu lấy ý kiến và toàn bộ hồ sơ được đăng tải tại đường dẫn bên dưới:

https://drive.google.com/drive/folders/1_iA2SXk8RKm5oxWWksWBvGAmTIU0wce5

3. Hình thức và địa điểm công bố công khai: Dự thảo Quy hoạch được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã Chư Sê tại địa chỉ: <https://chuse.gialai.gov.vn>.

4. Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2025 (trong vòng 20 ngày).

5. Hình thức đóng góp ý kiến: Các cơ quan tổ chức, Nhân dân trên địa bàn xã có thể tham gia ý kiến theo các hình thức sau:

- **Trực tiếp trên Trang thông tin điện tử của xã:** Nhân dân có thể gửi ý kiến phản hồi trực tiếp, hoặc tham gia vào mục bình chọn lấy ý kiến được thiết lập trên địa chỉ: <https://chuse.gialai.gov.vn>.

- **Phản ánh trực tiếp:**

Nhân dân phản ánh ý kiến trực tiếp đến Thôn trưởng các thôn làng để tổng hợp, báo cáo về Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế xã).

Các cơ quan, tổ chức đóng chân trên địa bàn phản ánh ý kiến trực tiếp bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế xã).

6. Tổ chức thực hiện: Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội xã khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ sau:

Đăng tải toàn bộ nội dung Dự thảo Quy hoạch chung xã Chư Sê đến năm 2045 (bao gồm cả tóm tắt nội dung chính) lên Trang thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: <https://chuse.gialai.gov.vn>.

Thường xuyên theo dõi, tổng hợp ý kiến đóng góp của Nhân dân thông qua kênh trực tuyến để báo cáo kịp thời.

Ủy ban nhân dân xã Chư Sê kính đề nghị Ban nhân dân các thôn làng, các cơ quan, tổ chức đóng chân trên địa bàn và toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã tích cực nghiên cứu, tham gia ý kiến đóng góp kịp thời, có chất lượng để giúp Ủy ban nhân dân xã hoàn thiện Quy hoạch, đảm bảo phát triển kinh tế - xã hội, không gian và cơ sở hạ tầng của xã Chư Sê bền vững trong tương lai.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Minh Triều

